

### Obrazac 3.

#### FINANCIJSKA AGENCIJA

Regionalni centar Zagreb

OIB: 85821130368

Ulica grada Vukovara 70

10000 Zagreb

FINANCIJSKA AGENCIJA  
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE  
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE  
ZAGREB 1

23-11-2018

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:  
UR. BROJ:

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: St-2740/18

### PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

#### PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije

OIB: 25609559342

Adresa / sjedište: Zagreb, Ksaver 208

Račun: IBAN1210010051863000160 - Hrvatska narodna banka, Model HR65

Poziv na broj 7552-221-46237-6060

#### PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: FORTUNAL d.o.o.

OIB: 00131410071

Adresa / sjedište: Zagreb, (Grad Zagreb), Sinkovićeve 4

#### PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

- Ugovor o jamstvu na prvi poziv i Sporazum o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na pokretninama br. 28/6060 od 04.09.2013. g.
- Jamstvo na prvi poziv br. 28/6060 od 17.09.2013. g.
- Ugovor o kreditu broj: DT – 14/13

Iznos nedospjele tražbine: 1.190.886,82 kn

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Ugovor o jamstvu na prvi poziv i Sporazum o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na pokretninama br. 28/6060 od 04.09.2013. g.
- Jamstvo na prvi poziv br. 28/6060 od 17.09.2013. g.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA / NE** za iznos od 1.190.886,82 kn što po srednjem tečaju HNB – a na dan 15.06.2013. godine (1 eur =7,472231 kn) iznosi 159.375,00 eur.

Naziv ovršne isprave: Zadužnica broj: OV-7125/13 ovjerena kod javnog bilježnika Stjepana Šaškora, iz Zagreba

**PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova razlučnog prava

---

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

---

Iznos tražbine \_\_\_\_\_ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

**PODACI O IZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova izlučnog prava

---

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

---

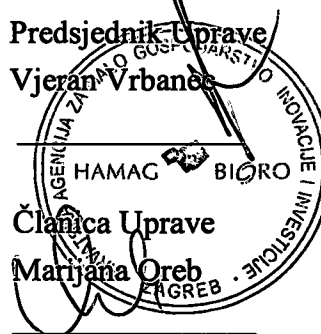
Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Zagreb, 14.11.2018.

Vjerovnik  
**HAMAG-BICRO**

Predsjednik Uprave  
**Vjeran Vrbanec**

Članica Uprave  
**Marijana Oreb**



Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije, Ksaver 208, OIB: 25609559342, koju zastupa članica uprave Marijana Oreb i predsjednik uprave Vjeran Vrbanec izdaje

**POSEBNU PUNOMOĆ**

kojom se **Filip Suknaić**, mag. iur., OIB: 00075603947 iz Zagreba, Ante Mike Tripala 3, **Alen Zrinjski Beđan**, OIB: 27823278137 iz Sesveta, Zagrebačka 140, **Nancy Stiblik** OIB: 98255855918 iz Zagreba, Branovečina 26, **Petra Matas**, OIB: 75462563582 iz Zagreba, Trg Ivana Kukuljevića 5, **Andrea Kovačević**, mag.iur., OIB: 00587772215, iz Zagreba, Đorđićeva 23, **Maja Bilić Paulić**, mag.iur., OIB: 30230813265, iz Zagreba, Đalskog 56, **Lidija Lešić Duralija**, OIB: 08838623433, iz Zagreba, Klanječka ulica 52, **Josip Butković**, OIB: 73722343014, iz Zagreba, Ksaver 192, **Sandra Pavković**, OIB: 55848562986, iz Zagreba, Preradovićeve 34, **Marin Pavelić**, OIB: 06744597406, iz Zagreba, Cvijete Zuzorić 9, **Martina Uzelac**, OIB: 35147729740, iz Zagreba, Malešnica 3/6 zaposleni u HAMAG-BICRO-u, opunomoćuju da zastupaju HAMAG-BICRO u:

predstečajnom postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, pod posl. br. St – 2740/18 nad dužnikom FORTUNAL d.o.o., OIB: 00131410071, Zagreb (Grad Zagreb), Sinkovićeve 4.

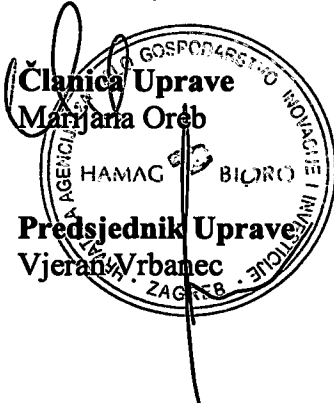
Posebno ih opunomoćujemo da u ime i za račun HAMAG-BICRO-a:

- štite i zastupaju interese HAMAG-BICRO-a
- prijavljuju tražbinu, u svojstvu vjerovnika sudjeluju na ročištima i skupštinama vjerovnika, potpisuju zapisnike s ročišta, glasuju, potpisuju obrasce, po potrebi kod javnog bilježnika izvrše ovjeru potpisa, potpišu predstečajnu nagodbu, te poduzmu druge pravne radnje.

Ova punomoć vrijedi do opoziva iste.

U Zagrebu, 14.11.2018.

HAMAG-BICRO

  
**Članica Uprave**  
**Marijana Oreb**  
  
**Predsjednik Uprave**  
**Vjeran Vrbanec**

**HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO I INVESTICIJE, Zagreb, Prilaz Gjure Deželića 7, OIB: 25609559342, koju zastupaju ravnateljica Sektora za financijsku podršku kroz jamstva gđa. Marijana Oreb i voditelj Službe za kontrolu namjenskog korištenja sredstava gosp. Alen Zrinjski Beđan, temeljem Odluke o davanju ovlaštenja za potpisivanje određenih vrsta ugovora od dana 17. travnja 2013. godine – u privitku (HAMAG INVEST/ izdavatelj jamstva/ predlagatelj osiguranja/ založni vjerovnik, u daljnjem tekstu: HAMAG INVEST)** .....

**FORTUNAL, d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Sinkovićeve 4, MBS: 080431893, OIB: 00131410071, koje zastupa direktor Igor Grgičević (Poduzetnik/ nalogodavac jamstva, u daljnjem tekstu: Poduzetnik)**.....

**CROATIA YACHTING d.o.o., Split (Grad Split), Frana Supila 26, MBS: 060276172, OIB: 08633766175, koje zastupa direktor Domagoj Milišić (Protivnik osiguranja/ založni dužnik, u daljnjem tekstu: Založni dužnik)**.....

dana 04. rujna 2013. godine zaključuju sljedeći .....

**UGOVOR O JAMSTVU NA PRVI POZIV  
I  
SPORAZUM O OSIGURANJU TRAŽBINE  
ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA  
NA POKRETNINAMA  
br. 28/6060**

**Članak 1.**

Utvrđuje se da je Poduzetnik sa Hrvatskom bankom za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, zastupanoj po direktoru Sektora kreditiranja Hrvoju Galičiću i rukovoditelju Direkcije kreditiranja velikog gospodarstva Nikoli Ključaričeku (Kreditor/ Korisnik jamstva, u daljnjem tekstu: Korisnik jamstva), dana 04. srpnja 2013. godine zaključio Ugovor o kreditu broj: DT-14/13 u iznosu od **2.381.773,64 kuna (dvamilijunatristoosamdesetjednatisućasedamstosedamdesettrikunešezdesetčetirilip e) što po srednjem tečaju HNB (1 EUR = 7,472231 kuna) na dan 15. lipnja 2013. godine iznosi 318.750,00 eura (tristoosamnaesttisućasedamstopedeseteuranulacenti)** (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu). .....  
Sastavnim dijelom Ugovora o kreditu iz stavka 1. ovog članka, smatraju se i svi naknadno sklopljeni dodaci Ugovoru o kreditu, na koje je HAMAG INVEST dao svoju suglasnost. ....

**Članak 2.**

Utvrđuje se da je Poduzetnik (uz supotpis Korisnika jamstva) podnio dana 04. srpnja 2013. godine Zahtjev za jamstvo za obveze po glavnici Ugovora o kreditu, kao i potrebnu dokumentaciju uz zahtjev u skladu s odredbama Jamstvenog programa HAMAG INVEST-a „Rast“ i Općim uvjetima za izdavanje jamstava HAMAG INVEST-a (Narodne novine 51/12, 20/13). .....

**Članak 3.**

Temeljem Odluke HAMAG INVEST-a o zahtjevu za jamstvo, po nalogu i za račun Poduzetnika od dana 11. srpnja 2013. godine HAMAG INVEST se obvezuje izdati neopozivo, bezuvjetno jamstvo na prvi poziv u skladu s odredbama Jamstvenog programa HAMAG INVEST-a „Rast“, Sporazuma o poslovnoj suradnji od 12.10.2012. godine, zaključenog sa Hrvatskom bankom za obnovu i razvitak, Zagreb i Dodatka br. I Sporazumu o poslovnoj suradnji od 10.05.2013. godine, te pod uvjetima određenim u samom jamstvu, a kojim se HAMAG INVEST obvezuje na isplatu **do 50,00 %** dokumentiranih nenaplaćenih potraživanja na ime glavnice kredita, što iznosi najviše **do 1.190.886,82 kuna**

(jedan milijun stotina i sedamdeset i šest kuna i sedamdeset i dvije lipa) što predstavlja protuvrijednost od 159.375,00 eura (stopedeset i devet i tisuć i sto i sedamdeset i peteuranulacanti) obračunato po srednjem tečaju HNB na dan 15. lipnja 2013. godine u visi 1 EUR = 7,472231. Isplata jamstva izvršiti će se po srednjem tečaju HNB za EUR na dan isplate jamstva..... Prava i/ili obveze po jamstvu mogu se prenijeti uz pisani sporazum između HAMAG INVEST-a, Poduzetnika, Korisnika jamstva i ugovorne strane na koju se prenose prava i/ili obveze. ....

#### Članak 4.

Poduzetnik se obvezuje HAMAG INVEST-u za izdano jamstvo platiti jednokratnu naknadu u visini od 0,25 % od iznosa jamstva. Naknada se obračunava nakon donošenja Odluke o zahtjevu za jamstvo i dospijeva na naplatu 15 dana od dana dostave računa Poduzetniku. Naknada se naplaćuje prije dostavljanja jamstva Korisniku jamstva i Poduzetniku. .... Za vrijeme trajanja jamstva obračunava se godišnja naknada za korištenje jamstva u visini od 0,01 % iznosa za koji se efektivno jamči na početku svake godine. Ista se ne naplaćuje, već se uračunava u iznos potpore male vrijednosti sukladno Odluci o naknadama i Pravilniku o izdavanju jamstava HAMAG INVEST-a. ....

#### Članak 5.

Poduzetnik je dužan izvršiti sve ugovorne obveze, koje je preuzeo Ugovorom o kreditu. ....

#### Članak 6.

Poduzetnik je suglasan da HAMAG INVEST izvrši plaćanje po jamstvu, na prvi poziv Korisnika jamstva, temeljem: .....

- pisanog zahtjeva Korisnika jamstva za plaćanje, potpisanog od ovlaštene osobe Korisnika jamstva, kojim će izriekom izjaviti da je istekao rok dospijeca posljednje rate kredita, odnosno da je Ugovor o kreditu sa Poduzetnikom otkazan/raskinut ili da je otvoren stečaj nad Poduzetnikom (ovisno o tome koji od navedenih događaja nastupi ranije), a iznos čije plaćanje zahtjeva nije drugačije naplaćen, .....
- izvotka iz poslovnih knjiga Korisnika jamstva o stanju nepodmirenog dospelog duga na dan dospijeca posljednje rate kredita, odnosno na dan otkaza/raskida Ugovora o kreditu, odnosno na dan otvaranja stečaja nad Poduzetnikom, ovisno o tome koji od navedenih događaja nastupi ranije. ....

Plaćanje se vrši u iznosu do do 50,00 % dokumentiranog nenaplaćenog potraživanja po glavnici kredita iz čl. 1. ovog Ugovora, što iznosi najviše do 1.190.886,82 kuna (jedan milijun stotina i sedamdeset i šest kuna i sedamdeset i dvije lipa) što predstavlja protuvrijednost od 159.375,00 eura (stopedeset i devet i tisuć i sto i sedamdeset i peteuranulacanti) obračunato po srednjem tečaju HNB na dan 15. lipnja 2013. godine u visi 1 EUR = 7,472231. Isplata jamstva izvršiti će se po srednjem tečaju HNB za EUR na dan isplate jamstva.....

Osnovicu za obračun obveze po jamstvu HAMAG INVEST-a predstavlja iznos nepodmirenih obveza po osnovi glavnice kredita na dan dospijeca posljednje rate kredita, odnosno na dan otkaza/raskida ugovora o kreditu, odnosno na dan otvaranja stečaja nad Poduzetnikom, ovisno o tome koji od navedenih događaja nastupi ranije, na koji se primjenjuje postotak inicijalno odobrenog Jamstva. ....

HAMAG INVEST će isplatu po jamstvu izvršiti jednokratno, najkasnije u roku od 30 dana od dana zaprimanja pisanog zahtjeva za plaćanje s dokumentacijom naznačenom u stavku 1. ovog članka. ....

Rok važnosti jamstva je 120 dana nakon dana dospijeca posljednje rate kredita iz Ugovora o kreditu, odnosno 120 dana od dana raskida ili otkaza Ugovora o kreditu, odnosno 120 dana od dana objave oglasa u Narodnim novinama o otvaranju stečaja nad Poduzetnikom, ovisno o tome koji od navedenih događaja nastupi ranije i svaki pisani zahtjev za plaćanje na temelju izdanog jamstva, zajedno s dokumentacijom naznačenom u stavku 1. ovog članka, Korisnik jamstva mora dostaviti HAMAG INVEST-u unutar tog roka. ....

U slučaju izmjene roka otplate kredita za koji Korisnik jamstva traži suglasnost HAMAG INVEST-a, ako se HAMAG INVEST suglasi s predloženom izmjenom roka otplate kredita, dostavom pisane suglasnosti HAMAG INVEST-a na izmjenu roka otplate kredita Korisniku jamstva, automatski se produžava valjanost izdanog jamstva u postotnom iznosu na koji je izdano, a s rokom važenja 120 dana od dospijanja posljednje rate kredita, računajući prema novim rokovima otplate kredita, odnosno 120 dana od dana raskida/otkaza Ugovora o kreditu odnosno 120 dana od dana objave oglasa u Narodnim novinama o otvaranju stečaja nad Poduzetnikom, ovisno o tome koji od navedenih događaja nastupi ranije. ....  
Potraživanje Korisnika jamstva nastalo temeljem obračuna interkalarnih, redovnih i zateznoh kamata ne može se naplatiti iz Jamstva HAMAG INVEST-a. ....  
Jamstvo HAMAG INVEST-a ne pokriva uvećanja glavnice na ime interkalarnih, redovnih i zateznoh kamata ili drugih troškova u bilo kojoj fazi korištenja, počeka ili otplate kredita. ....

#### Članak 7.

Poduzetnik je suglasan da s Korisnikom jamstva sam rješava eventualne nesporazume, koji mogu nastati iz Ugovora o kreditu. ....

#### Članak 8.

HAMAG INVEST će obavijestiti Poduzetnika o datumu i iznosu izvršenog plaćanja po jamstvu izdanom temeljem ovog Ugovora. ....

#### Članak 9.

Ukoliko HAMAG INVEST temeljem izdanog jamstva izvrši isplatu bilo kojeg iznosa Korisniku jamstva, tako isplaćeni iznos smatra se dospjelim potraživanjem HAMAG INVEST-a na dan isplate, te dospjelim obvezom Poduzetnika, koju se on obvezuje podmiriti HAMAG INVEST-u u roku od 15 dana od dostave preporučene pisane obavijesti Poduzetniku o izvršenoj isplati po jamstvu. Obavijest će se smatrati dostavljenom danom predaje preporučene pošiljke na poštu. ....  
Dostava će se smatrati urednom bez obzira na napomenu navedenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, otputovao i sl.). ....  
Poduzetnik je dužan pisanim putem obavijestiti HAMAG INVEST o svakoj promjeni svoje adrese, te snosi svaku štetu koja može nastati uslijed nepridržavanja iste obveze. ....  
U slučaju propusta obavješćavanja o promjeni adrese, smatrat će se pravovaljanom dostava pismena na zadnju adresu Poduzetnika koja je HAMAG INVEST-u poznata. ....  
Na svaki isplaćeni iznos iz stavka 1. ovog članka, u slučaju zakašnjenja podmirjenja od strane Poduzetnika, obračunava se i naplaćuje zakonska zatezna kamata sa svim pripadajućim ili eventualno nastalim troškovima, od dana isplate od strane HAMAG INVEST-a pa sve do dana podmirjenja cjelokupnog duga od strane Poduzetnika. ....

#### Članak 10.

HAMAG INVEST može u slučaju isplate jamstva navedenog u prethodnom članku, ugovoriti s Poduzetnikom način povrata i podmirjenja potraživanja HAMAG INVEST-a. ....

#### Članak 11.

Za osiguranje naplate svih potraživanja HAMAG INVEST-a koja mogu nastati po ovom Ugovoru, Poduzetnik je obavezan: ....

1. uručiti HAMAG INVEST-u: ....  
- 1 (jednu) zadužnicu FORTUNAL, d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Sinkovićeve 4, MBS: 080431893, OIB: 00131410071, koje zastupa direktor Igor Grgičević, potpisanu od ovlaštene osobe i potvrđenu kod javnog bilježnika, na iznos od 1.190.886,82 kuna (jedan milijun stodevedeset i osamsto osamdeset i sedamdeset kuna osamdeset i dvije lpe) što predstavlja protuvrijednost od 159.375,00 eura (stopedeset i sedamdeset i osamdeset i peteuranulacanti) obračunato po srednjem tečaju HNB na dan 15. lipnja 2013. godine u visi 1 EUR = 7,472231, uvećan za zakonske

zatezne kamate i pripadajuće troškove uz istodobnu izjavu (na istoj zadužnici) jamca platca Igor Grgičević, Zagreb, Sinkovićeve 4, OIB: 30899535624, potvrđenu kod javnog bilježnika, na iznos od 1.190.886,82 kuna (jedan milijun stodevedesettisuća osamsto osamdeset šest kuna osamdeset dvije lpe) što predstavlja protuvrijednost od 159.375,00 eura (stopedesetdevettisućatristosedamdesetpeteuranulaceni) obračunato po srednjem tečaju HNB na dan 15. lipnja 2013. godine u visi 1 EUR = 7,472231, uvećan za zakonske zatezne kamate i pripadajuće troškove.....

Za slučaj da HAMAG INVEST iskoristi jednu od zadužnica iz prethodnog stavka ili dođe do promjene osnivača kod Poduzetnika, Poduzetnik je dužan dostaviti HAMAG INVEST-u na njegov prvi poziv novu zadužnicu. ....

Sukladno odredbama Ovršnog zakona zadužnice imaju svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha radi prisilne naplate tražbine navedene u čl. 6. ovog Ugovora, i to na cjelokupnoj imovini naprijed navedenih izdavatelja zadužnica. ....

2. zasnovati založno pravo - izvršiti upis založnog prava (simultane hipoteke) u korist HAMAG INVEST-a na pokretninama, u redu prvenstva neposredno iza upisanog založnog prava u korist Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, za osiguranje kredita iz čl. 1. ovog Ugovora, na nepodijeljeni iznos od 1.190.886,82 kuna (jedan milijun stodevedesettisuća osamsto osamdeset šest kuna osamdeset dvije lpe) što predstavlja protuvrijednost od 159.375,00 eura (stopedesetdevettisućatristosedamdesetpeteuranulaceni) obračunato po srednjem tečaju HNB na dan 15. lipnja 2013. godine u visi 1 EUR = 7,472231, uvećan za zakonske zatezne kamate, troškove osiguranja i sve ostale eventualne troškove koji mogu nastati za HAMAG INVEST po naplati potraživanja iz ovog Ugovora, a radi se o pokretninama:.....

a) Motorna jahta imena „ALHAMBRA“, oznaka klase 92337, mjesto gradnje brodogradilište „HANSE YACHTS“ Njemačka, godina gradnje 2012., model HANSE 445, materijal gradnje stakloplastika, duljina trupa 13.40 m, najveća širina 4.38 m, visina na boku 2.25 m, serijski broj trupa DE-HANN0088B212, porivni stroj VOLVO D2-55 40 kW, upisana u Upisnik jahti Lučke kapetanije Split u uložak broj Y5 934, u vlasništvu Založnog dužnika.....

b) Motorna jahta imena „DANIELA V“, oznaka klase 92337, mjesto gradnje brodogradilište „HANSE YACHTS“ Njemačka, godina gradnje 2012., model HANSE 495, materijal gradnje stakloplastika, duljina trupa 14.85 m, najveća širina 4.75 m, visina na boku 2.38 m, serijski broj trupa DE-HANN0048B212, porivni stroj VOLVO D2-75 55 kW, upisana u Upisnik jahti Lučke kapetanije Split u uložak broj Y5 931, u vlasništvu Založnog dužnika.....

Upis založnog prava izvršit će se istovremeno s upisom založnog prava u korist Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, koja će zasnovati založno pravo na istim pokretninama, a založno pravo u korist HAMAG INVEST-a, upisat će se u prvenstvenom redu neposredno iza Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb odn. iza upisanog založnog prava za osiguranje kredita iz čl. 1. ovog Ugovora. ....

Upis založnog prava izvršit će se se na temelju ovog Ugovora o jamstvu na prvi poziv i sporazuma stranaka o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na pokretninama, sukladno odredbama Ovršnog zakona. ....

Odmah po upisu založnog prava, Poduzetnik će dostaviti HAMAG INVEST-u dokaz o zasnovanom založnom pravu (ovjereni izvadak iz upisnika jahti). ....

3. dostaviti nove instrumente osiguranja na zahtjev i po izboru HAMAG INVEST-a, ukoliko se naknadno procijeni da vrijednost instrumenata osiguranja nije dovoljna za namirenje svih obveza po ovom Ugovoru. ....

## Članak 12.

Založni dužnik svojim potpisom ovog Ugovora jamči da je punopravan i isključivi vlasnik pokretnina na kojima se zasniva založno pravo, te da stvarno stanje na dan solemnizacije ovog Ugovora odgovara stanju u upisniku jahti. ....

Založni dužnik bezuvjetno i neopozivo dozvoljava da se bez njegovog posebnog odobrenja ili naknadne suglasnosti, a temeljem ovog Ugovora, u upisniku jahti na pokretninama iz čl. 11. točke 2. ovog Ugovora, izvrši upis založnog prava u korist HAMAG INVEST-a u redu prvenstva neposredno iza upisanog založnog prava u korist Hrvatske banke za obnovu i

razvitak, Zagreb, za osiguranje kredita iz čl. 1. ovog Ugovora, a radi osiguranja tražbine iz ovog Ugovora. ....

Ugovorne strane (ovlaštene osobe) su sporazumne da se prestanak založnog prava na pokretninama, može tražiti kada se u cijelosti podmiri potraživanje iz ovog Ugovora osigurano založnim pravom. ....

#### Članak 13.

Založni dužnik je dužan redovito izvješćivati HAMAG INVEST o svim okolnostima koje su važne za pokretnine koje se zalažu, a naročito o većim oštećenjima, smanjenju vrijednosti i sl., te dozvoliti HAMAG INVEST-u da po potrebi vrši kontrolu istih pokretnina, na način da ga time ne ometa u urednom korištenju pokretnina. ....

#### Članak 14.

Založni dužnik je izričito i neopozivo suglasan, nakon što se potvrdi (solemnizira) kod javnog bilježnika, ima snagu i važnost ovršne isprave, te da HAMAG INVEST temeljem njega može, radi naplate osigurane tražbine iz ovog Ugovora, navedene u čl. 6. (a sukladno čl. 9. ovog Ugovora), po njenom dospjeću i nepodmirenju tražiti i provesti prisilnu ovrhu na pokretninama iz čl. 11. točke 2. na kojima ima založno pravo. ....

Ugovorne strane suglasne su da HAMAG INVEST može, nakon što priloži dokaz o dospelosti bilo koje tražbine iz ovog Ugovora, kod javnog bilježnika zatražiti izdavanje potvrde ovršnosti. ....

Kao dokaz o tražbini po ovom Ugovoru (visina, dospijeće, rok i dr.) služiti će poslovne knjige HAMAG-INVEST-a kao i ostala dokazna sredstva kojima HAMAG INVEST raspolaže. ....

#### Članak 15.

Poduzetnik je dužan sredstva iz kredita iz čl. 1. ovog Ugovora, koristiti na način i za namjenu kako je odobreno Ugovorom o kreditu (za realizaciju podmirenja obveza prema dobavljačima odn. izvođačima radova) i ni u kojem slučaju ne može davati naloge Korisniku jamstva, ili koristiti sredstva kredita na neki drugi način i neke druge svrhe, osim u svrhu realizacije investicije prema poslovnom planu ili investicijskoj studiji, koja je i bila osnova za odobrenje kredita, odnosno jamstva. ....

HAMAG INVEST će prihvatiti ukupna odstupanja unutar odobrenog iznosa iz čl. 1. ovog Ugovora u promjeni namjenskih isplata u odnosu na specifikacije namjena iz Odluke o odobrenju kredita, dokumentacije koju je Kreditor dostavio HAMAG INVEST-u uz Zahtjev za jamstvo i Ugovora o kreditu iz čl. 1. ovog Ugovora u visini od 10 % iznosa pojedine namjene, ukoliko do navedenog odstupanja dolazi isključivo zbog promjene tečaja. Za ostala odstupanja potrebno je prethodno pribaviti pisanu suglasnost HAMAG INVEST-a. ....

Ukoliko je dio kredita namijenjen ulaganju u kratkotrajnu imovinu, u skladu s investicijskim programom ili poslovnim planom, isplata može biti izvršena izravno na račun Poduzetnika.

#### Članak 16.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će HAMAG INVEST i/ili Korisnik jamstva utvrđivati namjensko korištenje sredstava kredita iz čl. 1. ovog Ugovora i realizaciju financijskih sredstava, sukladno svojim internim metodologijama i procedurama, pri čemu obje strane imaju pravo u bilo kojem trenutku i u bilo kojoj fazi investicijskog projekta izaći na teren. ....

U slučaju da se prilikom provođenja kontrole namjenskog korištenja kredita iz čl. 1. ovog Ugovora utvrde nepravilnosti bilo koje vrste koje mogu utjecati na realizaciju projekta, Korisnik jamstva može samostalno ili na prijedlog HAMAG INVEST-a otkazati Ugovor o kreditu iz čl. 1. ovog Ugovora. ....

#### Članak 17.

Poduzetnik se obvezuje, u svrhu namjenske kontrole kredita, omogućiti HAMAG INVEST-u, uvid u poslovanje za cijelo vrijeme trajanja kredita i jamstva, te obilazak u njegovom sjedištu ili drugim poslovnim objektima. ....



Poduzetnik je suglasan da HAMAG INVEST ima pravo kontrole korištenja sredstava kredita po Ugovoru o kreditu iz čl. 1. ovog Ugovora, kod Korisnika jamstva i Poduzetnika, te pravo uvida u svu dokumentaciju koja se odnosi na kredit i projekt. ....

U tu svrhu, osim što je obavezan voditi računa o namjenskom iskorištenju sredstava kredita sukladno planiranom ulaganju navedenom u investicijskoj studiji/poslovnom planu, Odluci o odobrenju kredita te Ugovoru o kreditu, namjenski odobrenom za realizaciju planirane investicije, Poduzetnik je obavezan HAMAG INVEST-u o tome dostaviti dokumentaciju (račune, otpremnice, uvozne carinske deklaracije, ugovore, izvode o izvršenim plaćanjima i slično), u roku od 60 dana od iskorištenja kredita, isporuke opreme, izvršene usluge, odnosno od završetka investicijskog projekta. Navedeno znači da je Poduzetnik dužan nakon izvršenih avansnih plaćanja po predračunima ili slično dostaviti HAMAG INVEST-u propisanu dokumentaciju, koja sadrži podatke o plaćanju, isporuci i preuzimanju plaćene robe ili izvršenju usluge, a koja će omogućiti realizaciju djelatnosti i efekte ulaganja planirane u investicijskoj studiji. ....

Poduzetnik je obavezan o važnim izvanrednim događajima, koji utječu na njegovo poslovanje odmah obavijestiti HAMAG INVEST. ....

#### Članak 18.

U slučaju da HAMAG INVEST utvrdi da je Poduzetnik nenamjenski iskoristio sredstva/dio sredstava kredita, a da je Korisnik jamstva namjenski isplatio sredstva kredita, Poduzetnik odgovara HAMAG INVEST-u za štetu uzrokovanu nenamjenskim korištenjem sredstava isplaćenih po Ugovoru o kreditu i to do iznosa za koji se utvrdi da su nenamjenski iskorišteni, a koja šteta maksimalno može doseći iznos koji je po izdanom jamstvu isplatio HAMAG INVEST-a Korisniku jamstva. ....

Štetu koja će se utvrditi, Poduzetnik je dužan isplatiti HAMAG INVEST-u u roku od 15 dana od dana dostave pisanog zahtjeva za naknadu štete. ....

U slučaju da se utvrdi da je Korisnik jamstva isplatio sredstva kredita nenamjenski, a na osnovu istinite dokumentacije, Korisnik jamstva i Poduzetnik odgovaraju solidarno HAMAG INVEST-u za štetu, i to do iznosa kredita za koji se utvrdi da je nenamjenski isplaćen, a koja šteta maksimalno može doseći iznos koji je po izdanom jamstvu HAMAG INVEST isplatio Korisniku jamstva. ....

Tako utvrđenu naknadu štete Korisnik jamstva je dužan isplatiti HAMAG INVEST-u u roku od 15 dana od dana utvrđenja. ....

#### Članak 19.

Poduzetnik ovlašćuje HAMAG INVEST da po potrebi izvrši uvid u cjelokupnu dokumentaciju vezanu za jamstveno-kreditni odnos, koja se nalazi kod Korisnika jamstva, te je suglasan da Korisnik jamstva HAMAG INVEST-u prosljeđuje izvješća i dokumentaciju vezanu uz kredit iz čl.1. ovog Ugovora. ....

#### Članak 20.

Ugovorne strane suglasne su da u slučaju da se za neku odredbu ovog Ugovora naknadno utvrdi da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. ....

Ugovor u cjelini ostaje valjan, s tim da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom, koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je utvrđeno da je ništetna. ....

#### Članak 21.

Sve troškove vezane za sastavljanje i potvrđivanje ovog Ugovora kao i troškove provedbe njegovih odredaba (kao što je upis i brisanje založnog prava te troškovi eventualne ovrhe), snosi Poduzetnik. ....

#### Članak 22.

Za sve eventualne sporove proizašle iz ovog Ugovora, ugovorne strane pokušat će riješiti sporazumno, a ako to ne uspiju utvrđuju nadležnost suda u Zagrebu. ....

## Članak 23.

Ovaj Ugovor stupa na snagu potpisom svih ugovornih strana te kad Poduzetnik i Založni dužnik dostave sve instrumente osiguranja navedene u čl. 11. ovog Ugovora, a nakon toga će HAMAG INVEST izdati jamstvo. ....

HAMAG INVEST neće izdati jamstvo ukoliko založno pravo u njegovu korist nije upisano na način opisan u čl. 11. točki 2. ovog Ugovora, te ukoliko su se podaci iz upisnika jahti ili drugih javnih evidencija izmijenili u odnosu na podatke koji su bili važeći u trenutku obrade zahtjeva za jamstvo, odn. ukoliko eventualna promjena utječe na kvalitetu zaloga. ....

Svojim potpisom ugovorne strane u cjelosti prihvaćaju sve odredbe, prava i obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora kao i pravne posljedice javnobilježničke potvrde istog Ugovora. ....

## Članak 24.

Potpisom ovog Ugovora Poduzetnik bezuvjetno dopušta HAMAG INVEST-u da prikuplja, obrađuje i koristi podatke iz ovog Ugovora i rezultate cjelokupne ostvarene suradnje sa Poduzetnikom isključivo u svrhu promocije i privlačenja investicija u poduzetništvu i stvaranju poticajnog okruženja, poticanja ulaganja malog gospodarstva te uspješnog ostvarenja ostalih djelatnosti HAMAG INVEST-a kao i u svrhu ispunjavanja propisanih standarda o transparentnosti podataka vezanih uz dodjelu potpora malih vrijednosti i/ili državnih potpora. ....

Poduzetnik i HAMAG INVEST suglasno utvrđuju da se tako prikupljeni, obrađeni, korišteni i javno objavljeni podaci neće se smatrati poslovnom tajnom. Dopuštenje Poduzetnika iz stavka 1. ovog članka, osobito se odnosi na javnu objavu podatka o nazivu i sjedištu Poduzetnika, djelatnosti/sektoru u koje Poduzetnik ulaže, iznosu izdanog jamstva, iznosu ukupne vrijednosti ulaganja, te planiranom broju zaposlenih prije i poslije investicije. ....

Podatak u smislu ovoga Ugovora je dokument, odnosno svaki napisani, umnoženi, nacrtani, slikovni, tiskani, snimljeni, fotografirani, magnetni, optički, elektronički ili bilo koji drugi zapis podataka kao i prilozi, saznanje, mjera, postupak, predmet, usmeno priopćenje ili informacija, koja s obzirom na svoj sadržaj ima važnost i za Poduzetnika i HAMAG INVEST, a koji je nastao u okviru djelatnosti HAMAG INVEST-a ili je HAMAG INVEST-u dostavljen od strane Poduzetnika. ....

Poduzetnik i HAMAG INVEST suglasno utvrđuju da će se svi podaci koji se izravno odnose na Korisnika jamstva smatrati poslovnom tajnom slijedom čega se neće prikupljati, obrađivati i koristiti u svrhe opisane u stavku 1. ovoga članka, osim u slučaju da Korisnik jamstva odluči drugačije. ....

Poduzetnik se obvezuje da će bez prava na bilo kakvu naknadu, na prvi poziv HAMAG INVEST-a, sudjelovati u javnim promidžbenim aktivnostima, a koje HAMAG INVEST može organizirati u cilju ostvarenja svrhe opisane u stavku 1. ovoga članka. Poduzetnik je suglasan da u navedenim javnim promidžbenim aktivnostima, uz Poduzetnika ili samostalno, može sudjelovati i Korisnik jamstva, u slučaju da Korisnik jamstva tako odluči. ....

Ukoliko Poduzetnik ne ispunji ili zakasni s ispunjenjem obveza iz prethodnih stavaka ovog članka, smatrat će se da je isti povrijedio pravo osobnosti HAMAG INVEST-a (pravo na ugled i dobar glas, čast). ....

## Članak 25.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka od kojih su 2 (dva) primjerka za HAMAG INVEST, 1 (jedan) za Poduzetnika, 1 (jedan) za Korisnika jamstva, 1 (jedan) za Založnog dužnika, 1 (jedan) se izrađuje radi uknjižbe založnog prava na pokretninama, a 1 (jedan) ostaje kod javnog bilježnika. ....

HAMAG INVEST

Marijana Oreb



Alen Zrinjski Bećan

PODUZETNIK

ZALOŽNI DUŽNIK

FORTUNAL d.o.o.  
ZAGREB, Sinkovićeve 4

## P U N O M O Ć

kojom CROATIA YACHTING d.o.o. sa sjedištem u Splitu, Frana Supila 26, društvo upisano u Registar Trgovačkog suda u Splitu, pod brojem upisa (MBS) 060276172, OIB 08633766175, kojeg zastupa direktor Domagoj Milišić

## OPUNOMOĆUJEM

Igora Grgičevića iz Zagreba, Sinkovićeve 4, oi 105197801 da u naše ime obavi sljedeće radnje:

- potpiše Ugovor o jamstvu na prvi poziv i Sporazum o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na pokretninama pod brojem 28/6060 zaključenog između HAMAG INVEST (izdavatelj jamstva/predlagatelj osiguranja/založni dužnik); FORTUNAL d.o.o. (poduzetnik/nalogodavac jamstva) i CROATIA YACHTING d.o.o. (protivnik osiguranja/založni dužnik)

- pristupi solemnizaciji istog te;

- da zasnije založno pravo u korist HAMAG INVEST-a na sljedećim pokretninama:

a) Motorna jahta imena "ALHAMBRA", oznaka klase 92337, mjesto gradnje brodogradilište "HANSE YACHTS" Njemačka, godina gradnje 2012., model HANSE 445, materijal gradnje stakloplastika, duljina trupa 13.40 m, najveća širina 4.38 m, visina na boku 2.25 m, serijski broj trupa DE-HANN0088B212, porivni stroj VOLVO D2-55 40 kW, upisana u Upisnik jahti Lučke kapetanije Split u uložak Y5 934,

b) Motorna jahta imena "DANIELA V", oznaka klase 92337, mjesto gradnje brodogradilište "HANSE YACHTS" Njemačka, godina gradnje 2012., model HANSE 495, materijal gradnje stakloplastika, duljina trupa 14.85 m, najveća širina 4.75 m, visina na boku 2.38 m, serijski broj trupa DE-HANR0048B212, porivni stroj VOLVO D2-75 55 kW, upisana u Upisnik jahti Lučke kapetanije Split u uložak Y5 931,

kao i da pristane na ostale pravne posljedice predmetnog ugovora.

U Splitu, 11.09.2013.

CROATIA YACHTING d.o.o.

Frana Supila 26, Split, Croatia

OIB: 08633766175

Za CROATIA YACHTING d.o.o.  
direktor Domagoj Milišić

Ja, Javni bilježnik Dalibor Pavlović iz Splita, Klaićeva poljana 3,  
potvrđujem da je stranka:

**DOMAGOJ MILIŠIĆ**, OIB 23322154957, Split, Ivana Gundulića 20, čiju sam  
istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 103923873 izdanu od PU  
Splitsko-Dalmat., kao član uprave - direktor društva CROATIA  
YACHTING d.o.o. iz Splita, Frana Supila 26, MBS: 060276172, OIB:  
08633766175, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u sudski registar  
nadležnog trgovačkog suda elektronskim putem na današnji dan  
u mojoj nazočnosti priznao potpis na ispravi kao svoj. Potpis na ispravi je istinit.

Potpis je deponiran dana 10.09.2013.godine pod brojem OU-29/13

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi  
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u  
iznosu od 7,50 kn.

BROJ: OV-2526/13

U Splitu, 11.09.2013.



JAVNI BILJEŽNIK  
Dalibor Pavlović

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA  
ANITA GUDELJ JURIČIĆ  
Javnobilježnički savjetnik

9



REPUBLIKA HRVATSKA  
REPUBLIC OF CROATIA

MINISTARSTVO MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE  
MINISTRY OF THE SEA, TRANSPORT AND INFRASTRUCTURE

LUČKA KAPETANIJA  
HARBOUR MASTER OFFICE

SPLIT

Klasa: 01/1.342-11/12-04/194  
Urbroj: 3003-06-03-12-3  
DUB broj: 169/2012

## UPISNI LIST JAhte YACHT'S REGISTER

ZA  
FOR

DANIELA V.  
(ime jahte / yacht's name)

LUKA UPISA  
PORT OF REGISTRY

SPLIT

VRSTA PREMA POGONU  
TYPE OF THE YACHT BY PROPULSION GEAR

MOTorni

BRUTO TONAŽA (BT)  
GROSS TONNAGE (GT)

22.63

IMO BROJ  
IMO N°

POZIVNI ZNAK  
CALL SIGN

9AA8397

MMSI:  
MMSI:

NA OSNOVI POMORSKOG ZAKONIKA («Narodne novine», broj 181/04. i 76/07.)  
UNDER THE MARITIME CODE (OFFICIAL GAZETTE OF REPUBLIC OF CROATIA N° 181/04. and 76/07.)

UPISAN U ULOŠKU BROJ  
REGISTERED IN INSERT NUMBER

54 931

GLAVNE KNJIGE UPISNIKA JAHTI  
OF THE MAIN BOOK OF THE YACHT REGISTER

LUČKE KAPETANIJE SPLIT

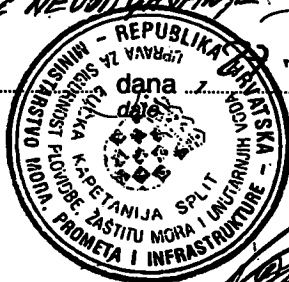
IMA PRAVO I DUŽNOST VITI ZASTAVU REPUBLIKE HRVATSKE  
HAS THE RIGHT AND DUTY TO FLY THE FLAG OF THE REPUBLIC OF CROATIA

I PLOVITI U PODRUČJU PLOVIDBE  
AND NAVIGATE IN THE LIMITS OF

na NEUPOVRATNA PLOVIDBA UADRAVNIM MORN  
U NEUPOVRATNAJE OD NAPIZES KOPNA VNE OD 12PM

U  
At

SPLIT





LUČKI KAPETAN:  
HARBOUR MASTER:

04. 2012  
DOLIS HADISIC

Redni broj N <sup>o</sup>	OPIS JAHE DESCRIPTION OF THE YACHT	
I.	Tip jahte (prema konstrukciji): <u>JAHTA S POGONOM NA JEDRA</u> Type of the yacht (regarding construction): <u>POHODNA MOTORN</u>	
II.	Broj: paluba <u>1</u> Number: decks	jarbola <u>      </u> masts
III.	Materijal gradnje: <u>STAKLOPLASTIKA</u> Kind of construction material	
IV.	Dimen- zije jahte Dimen- sions of the Yacht	Duljina trupa: <u>14.85</u> metara Length of the hull Najveća širina: <u>4.25</u> metara Maximum breadth Visina na boku: <u>2.38</u> metara Height
V.	Porivni stroj Propul- sion	Vrsta, sustav i snaga porivnog stroja: <u>OLUVO, 32-75</u> Type, system and power of the propulsion plant <u>55 kW</u> Vrsta pogonskog goriva: <u>DIZEL</u> Type of fuel
VI.	Mjesto i država gradnje, brodogradilište i godina gradnje: Place, state, shipyard and year of build <u>PIRENEA 2012</u>	
VII.	Gaz na ljetnoj liniji: <u>      </u> = <u>      </u> m Summer draft	
VIII.	Nadvođe na ljetnoj liniji: <u>      </u> = <u>      </u> m Summer freeboard	
IX.	Namjena jahte: Purpose of the yacht: <input type="checkbox"/> za osobne (vlastite) potrebe pleasure <input checked="" type="checkbox"/> za gospodarsku namjenu commercial	

LIST B  
FOLIO B

Strana 5  
Page №

Redni broj №	U P I S I ENTRIES	Dijelovi jahte Parts of the yacht
BRIGADA VIDI BRZ	<p>PREO. 26.04.2012 DUB. 169/2012</p> <p>1. TEMELJEN RJEŠENJA LUČKE KAPETANIJE SPLIT, KUĆA: UP/I-342-11/12-04/134 OD 27.04.2012. UKNJIŽUJE SE PRIMO VLASNIŠTVA NA M/Y 'DANIELA V' U KORIST: VERSTEUTERHAFENISCHE S-LEASING D.O.O. ZAGREB ZELINSKA 3, OIB 4650671661</p> 	ZAGREB
	<p>2. PREO. 20.04.2013 DUB. 412/2013</p> <p>TEMELJEN RJEŠENJA LUČKE KAPETANIJE SPLIT, KUĆA: UP/I-342-11/13-04/254 OD 20.04.2013. DOPUNJA SE UKNJIŽBA PRIMA VLASNIŠTVA NA M/Y 'DANIELA V' U KORIST: CROATIA YACHTING D.O.O. SPLIT, SUPILOVA 26A OIB 08633766175</p> 	ZAGREB

Ja, Javni bilježnik **MILA ČIPČIĆ** iz Splita, Gundulićeva 20,  
potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

**Upisni list jahte izdan od RH, Ministarstva mora, prometa i infrastrukture za jahtu  
DANIELA V, Klasa: UP/I-342-11/12-04/194 od 27.04.2012. godine**

Isprava čiji se preslik ovjerava je ispunjena mehaničkim sredstvom-rukopisom-kemijskom olovkom i tintom. Ovjereni preslik se sastoji od 5 (pet) stranica, a izdan je u 1 (jednom) primjerku. Podnositelj isprave je Nataša Subašić, Split, Spinčićeva 2D, osobna iskaznica br. 102337291, izdana od PU Splitsko-dalmatinska. Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.1 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.  
Javnobilježnička nagrada po čl.17 PPJT zaračunata u iznosu od 150,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po čl.37. Zaračunat PDV u iznosu od 38,75 kn.

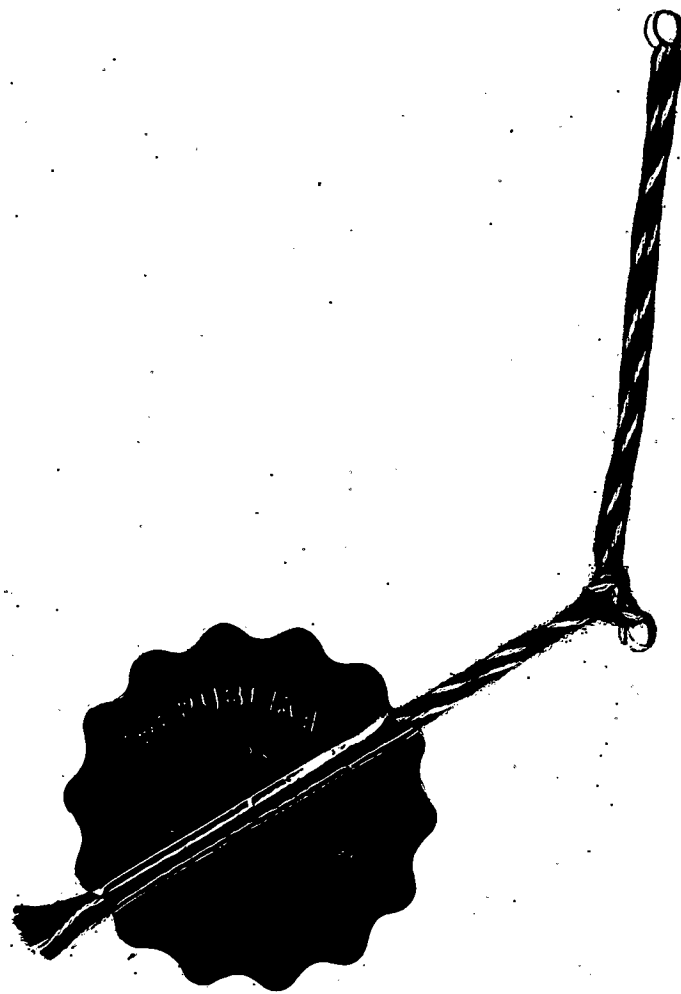
BROJ: OV-6213/13  
U Splitu, 11.09.2013



JAVNI BILJEŽNIK  
MILA ČIPČIĆ

*Za javnog bilježnika*  
PRISJEDNIK





Handwritten signature or mark, possibly reading "J. H. H."

NAJMANJI BROJ POSADE JAHTA MINIMUM SAFE YACHT'S CREW		Broj i datum rješenja (Date and N <sup>o</sup> of ruling)
1. Zapovjednik jahte A / Yacht Master A	<input type="checkbox"/>	I. promjena: 1st change
2. Zapovjednik jahte B / Yacht Master B	<input type="checkbox"/>	
3. Voditelj brodice C / Skipper C	<input checked="" type="checkbox"/>	
4. Voditelj brodice B / Skipper B	<input type="checkbox"/>	
5. Član posade sa svjedodžbom o osposobljenosti časnika stroja odgovornog za stražu u strojarnici sa strojem porivne snage od 750 kW ili jačim / Crew member holding Certificate of Competency for Officer in charge of an engineering watch on a ship powered by the main propulsion machinery of 750 kW propulsion power or more (STCW III/3)	<input type="checkbox"/>	
6. Član posade sa svjedodžbom o osposobljenosti člana posade koji čini dio plovidbene straže u strojarnici / Crew member holding Certificate of Competency for Rating forming a part of a watch in an engine-room (STCW III/4)	<input type="checkbox"/>	II. promjena: 2nd change
7. Član posade sa svjedodžbom o dopunskoj osposobljenosti za postupke u slučaju opasnosti na brodu / Crew member holding Familiarization Training Certificate (STCW A-VI/1)	<input type="checkbox"/>	
8. Član posade / Crew member	<input type="checkbox"/>	
Najmanji broj članova posade / Minimal number of crew members	<input type="checkbox"/>	
Broj putnika / Number of passengers	<input type="checkbox"/>	III. promjena: 3rd change
Najveći dopušteni broj osoba / Maximum allowed number of persons	<input type="checkbox"/> 12	
		IV. promjena: 4th change

**LIST A**  
**FOLIO A**

Redni broj N <sup>o</sup>	OPIS JAhte DESCRIPTION OF THE YACHT	Promj (Broj i datum Chan (Date and N <sup>o</sup>
X.	Ukupni broj osoba: <u>12</u> Total number of persons: .....	
XI.	Podaci o prethodnom upisu (ime, luka upisa i državna pripadnost jahte): Data of previous registrations (name, port of registry, flag): ..... ..... ..... ..... .....	
XII.	Datum upisa: <u>27.04.2012.</u> Date of registry .....	
XIII.	Područja plovidbe: The limits of navigation  I. - MEĐUNARODNA PLOVIDBA SVIM MORIMA INTERNATIONAL VOYAGE UNLIMITED  II. - MEĐUNARODNA PLOVIDBA JADRANSKIM MOREM INTERNATIONAL VOYAGE IN ADRIATIC SEA  III. - PLOVIDBA UNUTRAŠNIM MORSKIM VODAMA I TERITORIJALNIM MOREM REPUBLIKE HRVATSKE VOYAGE WITHIN THE INTERNAL SEA WATERS AND THE TERRITORIAL SEA OF THE REPUBLIC OF CROATIA  • BEZ OGRANIČENJA: UNLIMITED  • S OGRANIČENJEM: LIMITED  a) 6 NM OD OBALE KOPNA ILI OTOKA 6 NM FROM MAINLAND OR ISLAND SHORES  b) 3 NM OD OBALE KOPNA ILI OTOKA 3 NM FROM MAINLAND OR ISLAND SHORES  c) 1 NM OD OBALE KOPNA ILI OTOKA 1 NM FROM MAINLAND OR ISLAND SHORES	
XIV.	Ostali podaci: Other data ..... ..... ..... ..... ..... ..... .....	



REPUBLIKA HRVATSKA  
REPUBLIC OF CROATIA

MINISTARSTVO MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE  
MINISTRY OF THE SEA, TRANSPORT AND INFRASTRUCTURE

LUČKA KAPETANIJA  
HARBOUR MASTER OFFICE

SPLIT

Klasa: 09/1-342-11/12-04/202

Urbroj: 530-03-06-03-12-3

DUB broj: 192/2012

## UPISNI LIST JAhte YACHT'S REGISTER

ZA  
FOR

ALHAMBRA

(ime jahte / yacht's name)

LUKA UPISA  
PORT OF REGISTRY

SPLIT

VRSTA PREMA POGONU

TYPE OF THE YACHT BY PROPULSION GEAR

MOTORNI

BRUTO TONAŽA (BT)  
GROSS TONNAGE (GT)

14.62

IMO BROJ  
IMO N°

POZIVNI ZNAK  
CALL SIGN

9AAB447

MMSI:  
MMSI:

NA OSNOVI POMORSKOG ZAKONIKA (»Narodne novine«, broj 181/04. i 76/07.)  
UNDER THE MARITIME CODE (OFFICIAL GAZETTE OF REPUBLIC OF CROATIA N° 181/04. and 76/07.)

UPISAN U ULOŠKU BROJ  
REGISTERED IN INSERT-NUMBER

51 934

GLAVNE KNJIGE UPISNIKA JAHTI  
OF THE MAIN BOOK OF THE YACHT REGISTER

LUČKA KAPETANIJE SPLIT

IMA PRAVO I DUŽNOST VITI ZASTAVU REPUBLIKE HRVATSKE  
HAS THE RIGHT AND DUTY TO FLY THE FLAG OF THE REPUBLIC OF CROATIA

I PLOVITI U PODRUČJU PLOVIDBE  
AND NAVIGATE IN THE LIMITS OF

OD MEĐUNARODNA PLOVIDBA GRAĐANINIJH MOREN  
UZ NEODGOVARANJE OD NAJBLIŽEG KOPNA VIŠE OD 12 NM

U  
At

SPLIT



LUČKI KAPETAN:  
HARBOUR MASTER:

BORIS MATOSIC, dipl. inž.

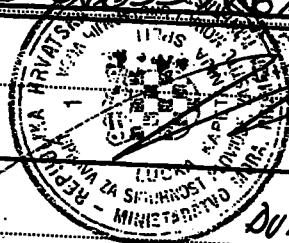
Redni broj №	OPIS JAhte DESCRIPTION OF THE YACHT		(Broj) (De)
I.	Tip jahte (prema konstrukciji): <u>JAMTA S POGONOM NA JEDRU</u> Type of the yacht (regarding construction) <u>POKOLOVIM KOTARIM</u>		
II.	Broj paluba Number decks	<u>1</u> jarbola masts	
III.	Materijal gradnje: <u>STALOGASTIČNA</u> Kind of construction material		
IV.	Dimenzije jahte Dimensions of the Yacht	Duljina trupa: <u>13.40</u> metara Length of the hull metres Najveća širina: <u>4.38</u> metara Maximum breadth metres Visina na boku: <u>2.25</u> metara Height metres	
V.	Porivni stroj Propulsion	Vrsta, sustav i snaga porivnog stroja: <u>VOXVO 32-55</u> , Type, system and power of the propulsion plant <u>40 KW</u> Vrsta pogonskog goriva: <u>DIZEL</u> Type of fuel	
VI.	Mjesto i država gradnje, brodogradilište i godina gradnje: Place, state, shipyard and year of build <u>NEPALA 2012</u>		
VII.	Gaz na ljetnoj liniji: _____ m Summer draft		
VIII.	Nadvođe na ljetnoj liniji: _____ m Summer freeboard		
IX.	Namjena jahte: Purpose of the yacht: <input type="checkbox"/> za osobne (vlastite) potrebe pleasure <input checked="" type="checkbox"/> za gospodarsku namjenu commercial		

LIST B  
FOLIO B

Strana 5  
Page № 1

Redni broj №	U P I S I ENTRIES	Dijelovi jahte Parts of the yacht
1.	<p>PRED. 10.05.2012. DUD: 192/2012</p> <p>TEMELJEN RJEŠENJA LUČKE KAPETANIJE SPLIT, KLASA: UP/P-342-11/12-04/202 OD 11.05.2012. UKLJUČUJE SE PRAVO VLASNIŠTVA NA Y/Y 'ALHAMBRA' U KORISTI: CROATIA YACHTING D.O.O. SPLIT</p> <p>ERIPILICA 26A, OIB 013 01633766175</p>	ZA CIJELO
2 KA	<p>PRED. 01.06.2012. DUD: 231/2012</p> <p>TEMELJEN RJEŠENJA LUČKE KAPETANIJE SPLIT, KLASA: UP/I 342-11/12-04/202 OD 04.06.2012. UKLJUČUJE SE PRAVO VLASNIŠTVA NA Y/Y 'ALHAMBRA' U KORISTI: ERSTE STEERNARHISCHE S-LEASING D.O.O. ZAGREB</p> <p>ZELINKA 3 DID 465506</p>	ZA CIJELO
1.	<p>PRED. 20.08.2013 DUD: 413/2013</p> <p>TEMELJEN RJEŠENJA LUČKE KAPETANIJE SPLIT, KLASA: UP/I 342-11/13-04/255 OD 20.08.2013. DOPUŠTA SE UKLJUČITI PRAVA VLASNIŠTVA NA Y/Y 'ALHAMBRA' U KORISTI: CROATIA YACHTING D.O.O. SPLIT, SUPILOVA 26A</p> <p>OIB 013 01633766175</p>	ZA CIJELO

BRIGADO  
VIDI  
R.D.2



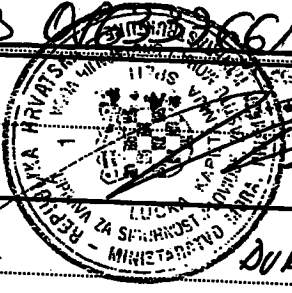


BRIGADO  
VIDI  
BR.3



Redni broj №	OPIS JAhte DESCRIPTION OF THE YACHT		F (Broj (Dat
I.	Tip jahte (prema konstrukciji): <u>JAHTA S DOGOVOROM KAKO JE GRAĐENA</u> Type of the yacht (regarding construction) <u>POKOLOVIM HODAKOM</u>		
II.	Broj paluba Number decks	<u>1</u> jarbola masts	
III.	Materijal gradnje: <u>STALOKASTIČNA</u> Kind of construction material		
IV.	Dimenzije jahte Dimensions of the Yacht	Duljina trupa: <u>13.40</u> metara Length of the hull metres Najveća širina: <u>4.38</u> metara Maximum breadth metres Visina na boku: <u>2.25</u> metara Height metres	
V.	Porivni stroj Propulsion	Vrsta, sustav i snaga porivnog stroja: <u>VOJKO 32-55</u> Type, system and power of the propulsion plant <u>40 KW</u> Vrsta pogonskog goriva: <u>DIZEL</u> Type of fuel	
VI.	Mjesto i država gradnje, brodogradilište i godina gradnje: Place, state, shipyard and year of build <u>NEPALA 2012</u>		
VII.	Gaz na ljetnoj liniji: _____ m Summer draft		
VIII.	Nadvođe na ljetnoj liniji: _____ m Summer freeboard		
IX.	Namjena jahte: Purpose of the yacht: <input type="checkbox"/> za osobne (vlastite) potrebe pleasure <input checked="" type="checkbox"/> za gospodarsku namjenu commercial		

LIST B  
FOLIO B

Strana 5  
Page No 1

Redni broj Nº	U P I S I ENTRIES	Dijelovi jahte Parts of the yacht
BRIGADO VIDI R. B. 2	<p>PRED. 10.05.2012. DUB: 192/2012</p> <p>1. TEMELJEN RJEŠENJA LUČKE KAPETANIJE SPLIT, KLASA: UP/P-342-11/12-04/202 OD 11.05.2012. UKNJIŽUJE SE PRAVO VLASNIŠTVA NA M/Y 'ALHAMBRA' U KORIST: CROATIA YACHTING D.O.O. SPLIT</p> <p>ERIPICA 26A, OIB 013 08633766175</p> 	ZA CJELO
BRIGADO VIDI BR. 3	<p>PRED. 01.06.2012. DUB: 231/2012</p> <p>2. TEMELJEN RJEŠENJA LUČKE KAPETANIJE SPLIT, KLASA: UP/I 342-11/12-04/202 OD 04.06.2012. UKNJIŽUJE SE PRAVO VLASNIŠTVA NA M/Y 'ALHAMBRA' U KORIST: ERSTE VERKEHRSBANKISCHE S-LEASING D.O.O. ZAGREB</p> <p>ZELINSKA 3 OIB 465506</p> 	ZA CJELO
	<p>PRED. 20.08.2013 DUB: 413/2013</p> <p>1. TEMELJEN RJEŠENJA LUČKE KAPETANIJE SPLIT, KLASA: UP/I 342-11/13-04/255 OD 20.08.2013. DOPUŠTA SE UKNJIŽBA PRAVA VLASNIŠTVA NA M/Y 'ALHAMBRA' U KORIST: CROATIA YACHTING D.O.O. SPLIT, SUPILOVA 26A</p> <p>OIB 013 08633766175</p> 	ZA CJELO



Ja, Javni bilježnik **MILA ČIPČIĆ** iz Splita, Gundulićeva 20,  
potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

**Upisni list jahte izdan od RH, Ministarstva mora, prometa i infrastrukture za  
jahtu ALHAMBRA, Klasa: UP/I-342-11/12-04/202 od 11.05.2012. godine**

Isprava čiji se preslik ovjerava je ispunjena mehaničkim sredstvom-rukopisom-  
kemijskom olovkom i tintom. Ovjereni preslik se sastoji od 5 (pet) stranica, a izdan je u  
1 (jednom) primjerku. Podnositelj isprave je Nataša Subašić, Split, Spinčićeva 2D,  
osobna iskaznica br. 102337291, izdana od PU Splitsko-dalmatinska. Izvornu ispravu  
posjeduje podnositelj isprave.

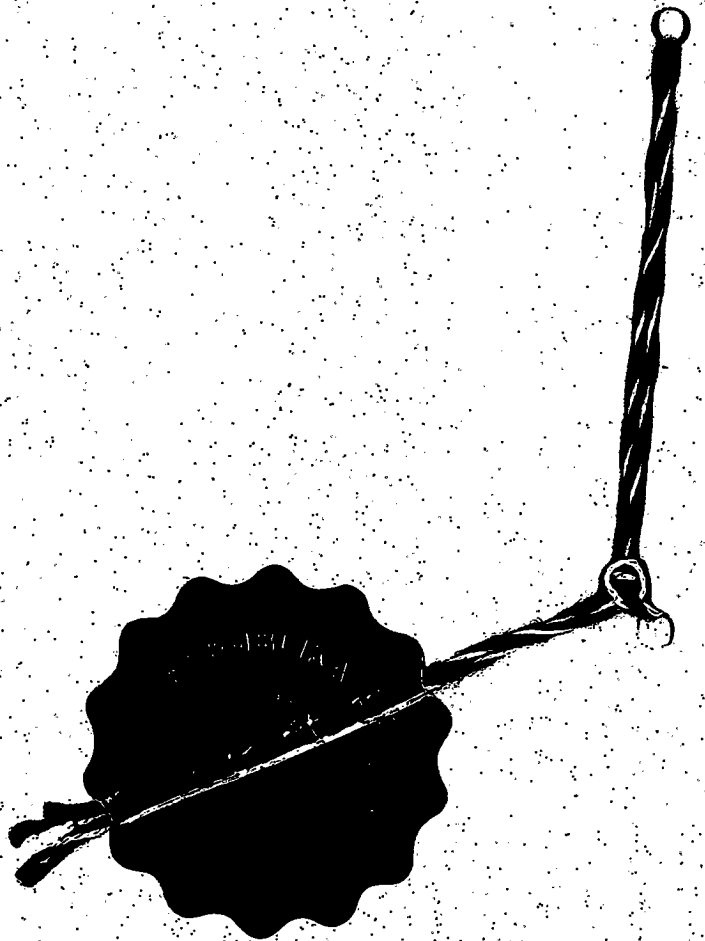
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.1 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni  
i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.  
Javnobilježnička nagrada po čl.17 PPJT zaračunata u iznosu od 150,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od  
5,00 kn po čl.37. Zaračunat PDV u iznosu od 38,75 kn.

**BROJ: OV-6212/13**  
**U Splitu, 11.09.2013**



**JAVNI BILJEŽNIK**  
**MILA ČIPČIĆ**

*Mila Čipčić*  
**PRISJEDNIK**



✓

h

NAJMANJI BROJ POSADE JAHTE MINIMUM SAFE YACHT'S CREW	Broj i datum rješenja (Date and № of ruling)
<p>1. Zapovjednik jahte A / Yacht Master A <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>2. Zapovjednik jahte B / Yacht Master B <input type="checkbox"/></p> <p>3. Voditelj brodice C / Skipper C <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>4. Voditelj brodice B / Skipper B <input type="checkbox"/></p> <p>5. Član posade sa svjedodžbom o osposobljenosti časnika stroja odgovornog za stražu u strojarnici sa strojem porivne snage od 750 kW ili jačim / Crew member holding Certificate of Competency for Officer in charge of an engineering watch on a ship powered by the main propulsion machinery of 750 kW propulsion power or more (STCW III/3) <input type="checkbox"/></p>	<p>I. promjena: 1st change</p>
<p>6. Član posade sa svjedodžbom o osposobljenosti člana posade koji čini dio plovidbene straže u strojarnici / Crew member holding Certificate of Competency for Rating forming a part of a watch in an engine-room (STCW III/4) <input type="checkbox"/></p> <p>7. Član posade sa svjedodžbom o dopunskoj osposobljenosti za postupke u slučaju opasnosti na brodu / Crew member holding Familiarization Training Certificate (STCW A-VI/1) <input type="checkbox"/></p> <p>8. Član posade / Crew member <input type="checkbox"/></p> <p>Najmanji broj članova posade / Minimal number of crew members <input type="checkbox"/></p>	<p>II. promjena: 2nd change</p>
<p>Broj putnika / Number of passengers <input type="checkbox"/></p> <p>Najveći dopušteni broj osoba / Maximum allowed number of persons <input type="checkbox"/></p>	<p>III. promjena: 3rd change</p>
	<p>IV. promjena: 4th change</p>

LIST A  
FOLIO A

Strana  
Page

Redni broj Nº	OPIS JAHTE DESCRIPTION OF THE YACHT	Promjene (Broj i datum rješenja) Changes (Date and Nº of ruling)
X.	Ukupni broj osoba: <u>10</u> Total number of persons:	
XI.	Podaci o prethodnom upisu (ime, luka upisa i državna pripadnost jahte): Data of previous registrations (name, port of registry, flag):       	
XII.	Datum upisa: <u>11.05.2012.</u> Date of registry	
XIII.	<p>Područja plovidbe: The limits of navigation</p> <p>I. - MEĐUNARODNA PLOVIDBA SVIM MORIMA INTERNATIONAL VOYAGE UNLIMITED</p> <p>II. - MEĐUNARODNA PLOVIDBA JADRANSKIM MOREM INTERNATIONAL VOYAGE IN ADRIATIC SEA</p> <p>III. - PLOVIDBA UNUTRAŠNIM MORSKIM VODAMA I TERITORIJALNIM MOREM REPUBLIKE HRVATSKE VOYAGE WITHIN THE INTERNAL SEA WATERS AND THE TERRITORIAL SEA OF THE REPUBLIC OF CROATIA</p> <p>- BEZ OGRANIČENJA: UNLIMITED</p> <p>- S OGRANIČENJEM: LIMITED</p> <p>a) 6 NM OD OBALE KOPNA ILI OTOKA 6 NM FROM MAINLAND OR ISLAND SHORES</p> <p>b) 3 NM OD OBALE KOPNA ILI OTOKA 3 NM FROM MAINLAND OR ISLAND SHORES</p> <p>c) 1 NM OD OBALE KOPNA ILI OTOKA 1 NM FROM MAINLAND OR ISLAND SHORES</p>	
XIV.	Ostali podaci: Other data       	



\*\*\*\*\*POTVRDA PO ČLANKU 59. ZJB.\*\*\*\*\*

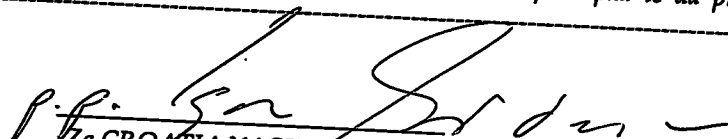
Posvjedočujem da je ova isprava potvrđena temeljem članka 59. ZJB. preda mnom Javnim bilježnikom Stjepanom Šaškorom iz Zagreba, Petrinjska 4, te da sam istu ispitao i utvrdio da po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

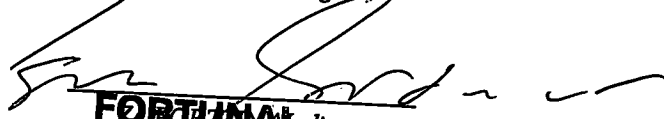
Ispravu mi je na potvrdi podnio i tome bio nazočan:\_\_\_\_\_

- CROATIA YACHTING d.o.o. sa sjedištem u Splitu, Frana Supila 26, društvo upisano u Registar Trgovačkog suda u Splitu, pod brojem upisa (MBS) 060276172, OIB 08633766175, kojeg zastupa punomoćnik gospodin Igor Grgičević, OIB: 30899535624 Zagreb, Sinkovićeve 4, čija je istovjetnost utvrđena uvidom u osobnu iskaznicu broj 105197801/PU zagrebačka, po ovjerenoj punomoći danoj od osobe ovlaštene za zastupanje u što sam se uvjerio elektronskim uvidom u sudski registar na današnji dan.

- FORTUNAL d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Sinkovićeve 4, društvo upisano u Registar Trgovačkog suda u Zagrebu, pod brojem upisa (MBS) 080431893, OIB 00131410071, kojeg samostalno i pojedinačno zastupa direktor Igor Grgičević, OIB: 30899535624 Zagreb, Sinkovićeve 4, čija je istovjetnost utvrđena uvidom u osobnu iskaznicu broj 105197801/PU Zagrebačka. Ovlaštenje potpisnika utvrdio sam elektronskim uvidom u sudski registar na današnji dan.

Sukladno članku 57. ZJB. sudionicima sam ispravu pročitao i upozorio ih da potvrđena privatna isprava ima snagu izvršnog (ovršnog) javnobilježničkog akta. Pošto sam upozorio stranke na pravne posljedice ovoga posla, te protumačio odredbu članka 54.st. 4 ZJB, te na primjenljive odredbe Ovršnog zakona, Zakona o obveznim odnosima, Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, oni su izjavili da žele nastavak postupka te da pristaju na pravne posljedice ovoga posla.

  
Za CROATIA YACHTING d.o.o.  
punomoćnik Igor Grgičević

  
FORTUNAL d.o.o.  
ZAGREB, Sinkovićeve 4

Javnobilježnička nagrada naplaćena u iznosu od 2.500,00 kuna, uvećana za PDV sukladno članku 16. Tarife.  
Javnobilježnička pristojba temeljem članka 8. i 1. Tarife naplaćena u iznosu od 1.000,00 kuna.

U Zagrebu, dvanaestog rujna dvijetisućetrinaeste godine

OV-7201/13



Za javnog bilježnika  
Stjepan Šaškor - Zagreb  
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK  
Vesna Lelas

---

Program HAMAG INVEST-a „Rast“

---

Naziv Korisnika jamstva: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK

OIB: 26702280390

Adresa Korisnika jamstva: Zagreb, Strossmayerov trg 9

Mjesto i datum izdavanja jamstva: Zagreb, 17.09.2013.

Hrvatska agencija za malo gospodarstvo i investicije, Zagreb, Prilaz Gj. Deželića 7, OIB: 25609559342 (u daljnjem tekstu: HAMAG INVEST) izdaje po zahtjevu FORTUNAL d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Sinkovićeve 4, MBS: 080431893, OIB: 00131410071, koje zastupa direktor Igor Grgičević (u daljnjem tekstu: Nalogodavac), a u korist Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (u daljnjem tekstu: Korisnik jamstva)

**JAMSTVO NA PRVI POZIV**  
**br. 28/6060**

1. Utvrđuje se da su Korisnik jamstva i Nalogodavac dana 04. srpnja 2013. godine sklopili Ugovor o kreditu br. DT-14/13 (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu) na iznos od 2.381.773,64 kuna (slovima: dvamilijunatristoosamdesetjednatisučasedamstosedamdesettrikunešezdesetčetirilipe) što po srednjem tečaju HNB (1 EUR = 7,472231 kuna) na dan 15. lipnja 2013. godine iznosi 318.750,00 eura (tristoosamnaesttisućasedamstopedeseteuranulacenti).
2. Ovim Jamstvom HAMAG INVEST se neopozivo obvezuje Korisniku jamstva na prvi pisani poziv, bezuvjetno i bez prigovora isplatiti 50,00% od nenaplaćenih tražbina na ime glavnice kredita iz Ugovora o kreditu, dokumentiranih kako je utvrđeno u točki 3. ovog Jamstva što iznosi najviše 1.190.886,82 kuna (jedanmilijunstodevedesettisućaosamstoosamdesetšestkunaosamdesetdvijelipe) što predstavlja protuvrijednost od 159.375,00 eura (stopedesetdevettisućatristosedamdesetpeteuranulacenti) obračunato po srednjem tečaju HNB na dan 15. lipnja 2013. godine u visini 1 EUR = 7,472231. Isplata jamstva izvršiti će se po srednjem tečaju HNB za EUR na dan isplate jamstva, ukoliko Nalogodavac svoje obveze ne ispuni uz uvjete i na način kako je preuzeo Ugovorom o kreditu.
3. HAMAG INVEST će Korisniku jamstva isplatiti jamčeni iznos prema stanju kredita na dan dospijeca posljednje rate kredita, ili na dan otkaza/raskida Ugovora o kreditu, odnosno na dan otvaranja stečaja nad Nalogodavcem, ovisno o tome koji od navedenih događaja nastupi ranije, temeljem sljedećih dostavljenih dokumenata:
  - pisanog zahtjeva Korisnika jamstva za plaćanje potpisanog od ovlaštene osobe Korisnika jamstva, kojim će izrijekom izjaviti da je istekao rok dospijeca posljednje rate kredita, odnosno da je Ugovor o kreditu s Nalogodavcem otkazan/raskinut ili da je otvoren stečaj nad Nalogodavcem (ovisno o tome koji od navedenih događaja nastupi ranije), a iznos čije plaćanje zahtijeva nije drukčije naplaćen,
  - izvataka iz poslovnih knjiga Korisnika jamstva o stanju duga na dan dospijeca posljednje rate kredita, ili na dan otkaza/raskida Ugovora o kreditu, odnosno na dan otvaranja stečaja nad Nalogodavcem, ovisno o tome koji od navedenih događaja nastupi ranije.
4. Osnovicu za obračun obveze HAMAG INVEST-a po ovom Jamstvu predstavlja iznos nepodmirenih obveza po osnovi glavnice kredita na dan dospijeca posljednje rate kredita, ili na dan otkaza/raskida Ugovora o kreditu, odnosno na dan otvaranja stečaja nad Nalogodavcem, ovisno o tome koji od navedenih događaja nastupi ranije, na koji se primjenjuje postotak odobrenog Jamstva označen u točki 2. ovog Jamstva. Plaćanje po ovom Jamstvu HAMAG INVEST će izvršiti jednokratno, u roku od 30 dana od dana zaprimanja pisanog zahtjeva Korisnika jamstva za plaćanje s dokumentacijom naznačenom u točki 3. ovog Jamstva.
5. Ovo Jamstvo stupa na snagu danom izdavanja i vrijedi 120 dana nakon dana dospijeca posljednje rate kredita iz Ugovora o kreditu, odnosno 120 dana od dana otkaza/raskida Ugovora o kreditu, odnosno 120 dana od dana objave oglasa u Narodnim novinama o otvaranju stečaja nad Nalogodavcem, ovisno o tome koji od navedenih rokova nastupi ranije, i zahtjev za plaćanje na temelju ovog Jamstva, zajedno s dokumentacijom naznačenom u točki 3. ovog Jamstva, Korisnik jamstva mora dostaviti HAMAG INVEST-u unutar tog roka.

U slučaju izmjene roka otplate kredita za koji je HAMAG INVEST Korisniku jamstva dostavio pisanu suglasnost, automatski se produljuje važnost ovog Jamstva, s rokom važenja 120 dana od dospijeca

posljednje rate kredita, računajući prema novim rokovima otplate kredita, odnosno 120 dana od dana otkaza/raskida Ugovora o kreditu ili 120 dana od dana objave oglasa u Narodnim novinama o otvaranju stečaja nad Nalogodavcem, ovisno o tome koji od navedenih rokova nastupi ranije.

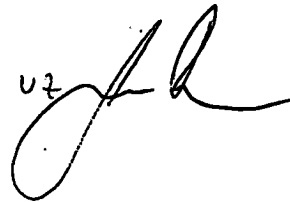
6. Prava i/ili obveze po jamstvu prenosiva su samo uz pisani sporazum između HAMAG INVEST-a, Nalogodavca, Korisnika jamstva i ugovorne strane na koju se prenose prava i/ili obveze.
7. Na prava i obveze iz ovog Jamstva primjenjuju se uvjeti iz Sporazuma o poslovnoj suradnji sklopljenog 12.10.2012. godine i Dodatka br. I Sporazumu o poslovnoj suradnji od 10.05.2013. između HAMAG INVEST-a i Korisnika jamstva i Jamstvenog programa „Rast (NN br.51/12 i NN br.20/13).
8. Ovo Jamstvo sastavljeno je u 1 (jednom) primjerku koji se predaje Korisniku jamstva. Preslika Jamstva dat će se Nalogodavcu te će jedna preslika ostati za potrebe HAMAG INVEST -a.

**HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO I INVESTICIJE**

Članica Uprave  
Martina Jus



Predsjednik Uprave  
Darko Liović

uz 

Temeljem Odluke Uprave HBOR-a broj: 1100-26-7/2013 donijete na 26. sjednici održanoj dana 28.06.2013. godine

**HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK**, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (dalje u tekstu: HBOR), koju zastupaju direktor Sektora kreditiranja gospodin Hrvoje Galičić i rukovoditelj Direkcije kreditiranja velikog gospodarstva gospodin Nikola Ključariček, s jedne strane

i

**FORTUNAL d.o.o.**, Zagreb, Sinkovićeve 4, OIB: 00131410071, (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita), koji zastupa direktor gosp. Igor Grgičević,

te

**IGOR GRGIČEVIĆ**, Zagreb, Sinkovićeve 4, OIB: 30899535624 (u daljnjem tekstu: Jamac platac),

zaključuju

## **UGOVOR O KREDITU BROJ: DT-14/13**

### **Članak 1.**

1.01. HBOR daje Korisniku kredita, a Korisnik kredita prihvaća i prima kredit u iznosu od

**2.381.773,64 kn**

(slovima: dvamilijunatristoosamdesetjednatisućasedamstosedamdesettrikune i šezdesetčetirilipe)

što po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke (1 EUR= 7,472231 kuna) na dan 15.06.2013. godine, iznosi 318.750,00 EUR (slovima: tristoosamnaesttisućasedamstopedeseteura). Odobreni iznos u EUR predstavlja zaduženje Korisnika kredita.

1.02. Ugovorne strane su suglasne da je kredit ugovoren uz valutnu klauzulu vezanu na EUR sukladno Odluci o općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a.

1.03. Za sve isplate iz kredita primijenit će se srednji tečaj HNB-a za 1 EUR na dan isplate, a povrat kredita u kunama obračunavat će se prema srednjem tečaju HNB-a za 1 EUR na dan uplate kredita.

### **Članak 2.**

2.01. Kredit iz članka 1. HBOR daje, a Korisnik kredita prihvaća i prima pod slijedećim uvjetima:

a) Program kreditiranja: Turizam

b) Naziv projekta: Kupnja dva broda u svrhu proširenja charter flote

*h.*



- c) Namjena kredita:** Osnovna sredstva: **2.381.773,64 kn**  
 - brodovi – motorne jahte **2.381.773,64 kn**  
 (MJ Alhambra, ul.br. 5Y934, te MJ Daniela V, ul. br. 5Y931, sve  
 Lučka kapetanija Split)  
**Ukupno: 2.381.773,64 kn**
- d) Krajnji rok korištenja:** 30.06.2014. godine koji je ujedno i datum prijenosa kredita u  
 otplatu.
- e) Plan korištenja:** Broj pojedinačnih korištenja kredita ograničava se na 6  
 pojedinačnih korištenja.  
 Korištenje kredita je sukladno dinamičkom planu koji je i  
 HBOR-u prihvatljiv, s tim da je korisnik kredita u obvezi  
 najmanje 15 dana prije povlačenja sredstava pisanim putem  
 obavijestiti HBOR o povlačenju sredstava kredita.
- f) Otplata kredita:** u 28 jednakih uzastopnih tromjesečnih rata od kojih prva  
 dospijeva na naplatu 31.03.2016. godine.
- g) Kamatna stopa:** 3 (tri) % godišnje.  
 Kamatna stopa je promjenjiva temeljem odluke Uprave  
 HBOR-a, prema kriterijima iz Odluke o kamatnim stopama i  
 Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a.  
 Kamata se obračunava i naplaćuje tromjesečno na iskorišteni  
 iznos kredita iskazan u EUR.  
 Kamate za vrijeme počeka u visini ugovorene kamate  
 obračunavaju se i naplaćuju tromjesečno.  
 Na obračun se primjenjuje proporcionalna metoda obračuna  
 prema kojoj godina ima 360 dana, a dani u mjesecima  
 obračunavaju se prema kalendaru.
- h) Interkalarna kamata:** U razdoblju korištenja kredita na iskorišteni iznos kredita  
 obračunavat će se kamata u visini redovne. Kamate se  
 obračunavaju i naplaćuju kvartalno.
- i) Naknada za rezervaciju  
sredstva:** HBOR će na iznos odobrenih a neiskorištenih sredstava  
 kredita obračunavati i naplaćivati naknadu za rezervaciju  
 sredstava u visini 0,25% godišnje.  
 Obračun i naplata ove naknade vrši se kvartalno u skladu s  
 Odlukom o naknadama za usluge koje obavlja HBOR.
- j) Naknada za obradu  
kreditnog zahtjeva:** u visini 0,8% od odobrenog iznosa kredita, što iznosi  
 2.550,00 EUR (slovima: dvijetisućpetstopedeseteura) plativo  
 u kunama po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja.  
 Naknada se naplaćuje jednokratno prije ili istovremeno s  
 prvim korištenjem kredita, u skladu sa Odlukom o naknadama  
 za usluge koje obavlja HBOR.
- k) Zatezna kamata:** 12 (dvanaest) % godišnje, promjenljiva sukladno Odluci o  
 kamatnim stopama HBOR-a. Ukoliko Korisnik kredita  
 dospjele obveze ne podmiri u roku dospijeca, obavezan je na  
 dospjele, a nepodmirene obveze platiti zateznu kamatu  
 sukladno Odluci o kamatnim stopama HBOR-a.

2.02. Ovaj kredit financiran je iz sredstava Europske investicijske banke (EIB) te ugovorne  
 strane pored navedenog u ovom Ugovoru o kreditu preuzimaju prava i obveze navedene u  
 Prilogu 1 i Prilogu 2 koji su sastavni dio ovog Ugovora o kreditu.

### **Članak 3.**

- 3.01. Plaćanja iz kredita HBOR će obavljati za namjene iz članka 2. stavak 2.01. ovog Ugovora temeljem zahtjeva potpisanog od osobe ovlaštene za zastupanje Korisnika kredita. Zahtjevu mora biti priložena sva dokumentacija predviđena ovim Ugovorom, programom kreditiranja i Općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a.

### **Članak 4.**

- 4.01. Ako HBOR, HAMAG INVEST ili treća ovlaštena osoba utvrde da se sredstva ovog kredita ne koriste za namjenu i na način predviđen ovim Ugovorom, HBOR-u pripada pravo otkazati ovaj Ugovor, učiniti dospjelim cjelokupno potraživanje i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita, zajedno s kamatama i pripadajućim naknadama.
- 4.02. HBOR-u posebno pripada pravo otkazati ovaj Ugovor o kreditu i bez davanja posebnog roka, učiniti dospjelim cjelokupno potraživanje i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita, zajedno s kamatama i naknadama te svim eventualnim troškovima, u sljedećim slučajevima:
- ako je kredit odobren na temelju netočnih podataka odnosno neistinite dokumentacije Korisnika kredita i/ili Jamca platca,
  - ako Korisnik kredita ne plati po dospijeću dva uzastopna obroka otplate kredita i/ili kamata odnosno naknada,
  - u slučaju neispunjenja bilo koje druge obveze preuzete ovim Ugovorom o kreditu od strane Korisnika kredita i/ili Jamca platca.
- 4.03. HBOR, HAMAG INVEST i EIB ovlašteni su obavljati tehničku i financijsku kontrolu, te opći nadzor namjenskog korištenja danog kredita kod Korisnika kredita. Svako onemogućavanje izvršenja ovog ovlaštenja, HBOR-u pripada pravo otkazati ovaj Ugovor, učiniti dospjelim cjelokupno potraživanje i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita, zajedno s kamatama i pripadajućim naknadama.
- 4.04. Korisnik kredita je obavezan redovito dostavljati HBOR-u kvartalna i godišnja financijska izvješća za svaku godinu za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu.

### **Članak 5.**

- 5.01. a) Za osiguranje urednog izmirenja svih preuzetih obveza po ovom Ugovoru o kreditu:

Korisnik kredita i Jamac platac obavezuju se dostaviti HBOR-u:

- svaki po 5 (pet) bjanko vlastitih, trasiranih i akceptiranih mjenica, s odredbom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem,
- svaki po 3 (tri) bjanko zadužnice na iznos do 1.000.000,00 kuna,
- svaki po 1 (jednu) zadužnicu u iznosu kredita uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove,

Jamac platac se obavezuje dostaviti i solemiziranu suglasnost o zapljeni stalnih novčanih primanja.

Jamac platac odgovara HBOR-u solidarno za obvezu Korisnika kredita i obavezuje se da će u cijelosti namiriti sva dospjela i nepodmirena potraživanja koja nastanu po Ugovoru o kreditu kao i Korisnik kredita.

Nadalje, za uredno izmirenje svih preuzetih obveza po ovom Ugovoru o kreditu, Korisnik kredita se obavezuje dostaviti HBOR-u:

- jamstvo HAMAG INVEST-a za 50% iznosa odobrenog kredita u okviru jamstvenog programa „Rast“.

- b) Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita i Jamac platac izjavljuju da su suglasni da se radi naplate tražbine HBOR-a iz ovog Ugovora zaplijene novčana sredstva na računima Korisnika kredita i Jamca platca kao i na svim računima koje imaju kod pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa, te da se novčana sredstva s tih računa isplate izravno HBOR-u na njegov obračunski račun u Nacionalnom klirinškom sustavu broj 2493003-101111116.
- c) Korisnik kredita i Jamac platac su suglasni da će HBOR ispuniti i naplatiti na teret bilo kojeg računa kao i ostale imovine Korisnika kredita i Jamca platca bilo koju bjanko mjenicu ili zadužnicu koja mu je predana u svrhu osiguranja plaćanja na iznos koji Korisnik kredita i Jamac platac duguju HBOR-u.
- d) Za slučaj da HBOR iskoristi jednu od bjanko mjenica ili zadužnica, Korisnik kredita i Jamac platac se obvezuju dostaviti HBOR-u na njegov prvi poziv novu bjanko mjenicu ili zadužnicu.

5.02. a) Nadalje, za osiguranje urednog izmirenja svih preuzetih obveza po ovom Ugovoru, Korisnik kredita se obvezuje, u korist HBOR-a, zasnovati založno pravo I. reda u korist HBOR-a, na brodovima:

- Motorna jahta imena „ALHAMBRA“, Oznaka klase: 92337; Mjesto gradnje: brodogradilište „HANSE YACHTS“, Njemačka, godina gradnje: 2012., model: HANSE 445, materijal gradnje: stakloplastika, duljina trupa: 13.40 m, najveća širina 4.38 m, visina na boku: 2.25 m, serijski broj trupa: DE-HANN0088B212, porivni stroj: VOLVO D2-55 40kW, upisana u Upisnik jahti Lučke kapetanije Split u uložak broj 5Y 934, u vlasništvu ERSTE&STEIERMARKISCHE S-LEASING d.o.o.

- Motorna jahta imena „DANIELA V“, Oznaka klase: 92337; Mjesto gradnje: brodogradilište „HANSE YACHTS“, Njemačka, godina gradnje: 2012., model: HANSE 495, materijal gradnje: stakloplastika, duljina trupa: 14.85 m, najveća širina 4.75 m, visina na boku: 2.38 m, serijski broj trupa: DE-HANN0048B212, porivni stroj: VOLVO D2-75 55 kW, upisana u Upisnik jahti Lučke kapetanije Split u uložak broj 5Y 931, u vlasništvu ERSTE&STEIERMARKISCHE S-LEASING d.o.o.

- b) HBOR je ovlašten izvršiti reviziju procjene te se, od HBOR-a utvrđena procjena, smatra konačnom u pogledu vrijednosti brodova.
- c) Založno pravo će se provesti na način da se s vlasnikom nekretnine provede javnobilježničko ili sudsko osiguranje novčane tražbine uknjižbom založnog prava na temelju sporazuma stranaka, slijedom odredaba Ovršnog zakona.
- d) Korisnik kredita se obvezuje za cijelo vrijeme otplate kredita osiguravati založene brodove kod osiguravajućeg društva te policu osiguranja vinkulirati u korist HBOR-a. Korisniku kredita zabranjuje se daljnja vinkulacija police osiguranja u korist drugih vinkulanata bez prethodne suglasnosti HBOR-a. U slučaju da korisnik kredita postupi suprotno navedenoj zabrani, HBOR je ovlašten otkazati/raskinuti Ugovor o kreditu.

5.03. Ukoliko će HAMAG INVEST, prije izdavanja Jamstva navedenog u stavku 5.01. ovog članka, zatražiti zasnivanje založnog prava na stvarima i/ili pravima koja su ujedno predmet založnog prava i u korist HBOR-a radi osiguranja potraživanja po ovom Ugovoru o kreditu, Korisnik kredita se obvezuje ishoditi zasnivanje založnog prava u korist HAMAG INVEST-a u redu prvenstva koji slijedi neposredno iza reda prvenstva koji ima založno pravo u korist HBOR-a, pri čemu između ta dva upisana založna prava ne smije biti upisano niti jedno drugo založno pravo.

- 5.04. Ukoliko tijekom trajanja ovog Ugovora budu Odlukom nadležnog tijela HBOR-a uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, Korisnik kredita i Jamac platca se obvezuju, na zahtjev HBOR-a, odmah po pisanom pozivu predati HBOR-u nove instrumente. HBOR može naknadno, sve do konačne otplate kredita, zahtijevati od Korisnika kredita i Jamca platca i druge instrumente osiguranja plaćanja.

#### **Članak 6.**

- 6.01. Korisnik kredita može započeti s korištenjem kredita nakon:
- a) dostave instrumenata osiguranja (mjenica, bjanko zadužnica, zadužnica i suglasnosti o zapljeni novčanih primanja) iz članka 5. stavka 5.01. ovog Ugovora o kreditu,
  - b) provedbe založnog prava na brodovima navedenim u članku 5. stavku 5.02. točka a) ovog Ugovora o kreditu,
  - c) dostave dokaza da su brodovi navedeni u članku 5. stavku 5.02. točka a) u vlasništvu društva Croatia Yachting d.o.o. Split,
  - d) dostave Jamstva HAMAG INVEST-a iz članka 5. stavka 5.01. točka a) ovog Ugovora o kreditu,
  - b) dostave police osiguranja za brodove navedene u članku 5. stavku 5.02. točka a) ovog Ugovora o kreditu, vinkulirane u korist HBOR-a.
- 6.02. Ukoliko Korisnik kredita ne postupi po odredbama članka 5. i članka 6. ovog Ugovora najkasnije do isteka roka korištenja, HBOR je ovlašten otkazati ovaj Ugovor o kreditu i odmah zatražiti plaćanje pripadajućih naknada i troškova.

#### **Članak 7.**

- 7.01. Korisnik kredita je ovlašten, kako čitav iznos kredita, tako i dio istog vratiti HBOR-u prije ugovorenih rokova, s time da je u takvom slučaju dužan najmanje 15 dana prije povrata sredstava pisano obavijestiti HBOR o istome. Korisnik kredita u obvezi je i platiti HBOR-u naknadu za prijevremeni povrat kredita sukladno Odluci o naknadama za usluge koje obavlja HBOR, koja je promjenjiva, a trenutno je u visini 1% na iznos koji se vraća prije dospelosti.

#### **Članak 8.**

- 8.01. Osim ovlaštenja iz drugih članka ovog Ugovora, HBOR je u slučaju otvaranja stečaja, redovne likvidacije, odnosno duže nelikvidnosti Korisnika kredita čak i ako ista nije utvrđena sudskom odlukom, kao i za slučaj neizvršenja drugih obveza iz ovog Ugovora, ovlašten otkazati odnosno raskinuti ovaj Ugovor o kreditu i bez davanja posebnog roka tražiti povrat danog kredita s kamatama i naknadama te eventualnim troškovima.
- 8.02. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da otkazom odnosno raskidom ovog Ugovora prema Korisniku kredita, Ugovor je otkazan odnosno raskinut i kredit je dospio i prema Jancima platcima.

#### **Članak 9.**

- 9.01. Korisnik i Jamac platca dužni su o svakoj promjeni adrese odmah izvijestiti HBOR, te snose svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze. Ugovorne stranke su suglasne da se sva pismena u svezi ovog Ugovora o kreditu dostavljaju na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora o kreditu odnosno druge adrese o kojoj ugovorna stranka izvijesti HBOR kao o novoj adresi dostave. U tom slučaju dostava se smatra urednom samom dostavom, pa i samim pokušajem iste na gornje adrese, bez obzira na napomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, oputovao ili bilo koja druga naznaka koja upućuje da je dostava pokušana).

#### **Članak 10.**

- 10.01. Potpisom ovog Ugovora o kreditu Korisnik kredita i Jamac platac suglasni su da HBOR može raspolagati s podacima navedenim u ovom Ugovoru o kreditu, kao i u pratećoj dokumentaciji uključujući i sve podatke o Korisniku kredita i Jamcu platcu i osobne podatke zastupnika Korisnika kredita i Jamca platca koji su HBOR-u dostupni sukladno važećim propisima.
- 10.02. Korisnik kredita i Jamac platac suglasni su da HBOR može navedene podatke i osobne podatke prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je HBOR ovlašten. Podaci i osobni podaci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu i drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje, kao i u nastojanjima HBOR-a pružiti što kvalitetniju i cjelovitiju uslugu.
- 10.03. Svi podaci i osobni podaci koji su dani HBOR-u zaštićeni su kao osobito povjerljivi podaci sukladno Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o zaštiti osobnih podataka i drugim odgovarajućim propisima. Potpisom ovog Ugovora o kreditu Korisnik kredita i Jamac platac daju izričitu suglasnost i ovlaštenje HBOR-u da sve podatke o Korisniku kredita i Jamcu platcu i osobne podatke zastupnika Korisnika kredita i Jamca platca koje ima, prenosi dalje bankama, na treće osobe sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i drugim odgovarajućim propisima, na osobe s kojima HBOR ima ugovorenu poslovnu suradnju te na udruženja za zaštitu vjerovnika.
- 10.04. Korisnik kredita i Jamac platac ovlašćuju HBOR da HAMAG INVEST-u prosljeđuje izvješća i dokumentaciju u vezi predmetnog kredita i po potrebi dozvoli HAMAG INVEST-u uvid u predmetnu dokumentaciju koja se nalazi kod HBOR-a, a također ovlašćuje HBOR da po potrebi izvrši uvid u dokumentaciju kod HAMAG INVEST-a u vezi izdanog Jamstva kao instrumenta osiguranja po ovom Ugovoru.

#### **Članak 11.**

- 11.01. Ako tijelo nadležno u prvom stupnju za nalaganje povrata državnih potpora danih ili korištenih protivno propisima, utvrdi da ovaj Ugovor sadrži elemente državnih potpora koji su protivni propisima, te naloži HBOR-u povrat sredstava državnih potpora odobrenih temeljem ovog Ugovora, Korisnik kredita se obvezuje vratiti HBOR-u ukupan iznos državnih potpora koji je odlukom prvostupanjskog tijela oglašen nedopuštenim, zajedno sa zateznim kamatama propisanim zakonodavstvom o državnim potporama, i to od datuma korištenja iznosa oglašenog nedopuštenom državnim potporom pa do datuma njegova povrata HBOR-u.
- 11.02. Korisnikovo nepoštivanje odredaba stavka 1. ovog članka razlog je za otkaz Ugovora.
- 11.03. U svrhu naplate obveza Korisnika kredita utvrđenih stavkom 1. ovoga članka HBOR može, i bez otkazivanja Ugovora, aktivirati sve ili neke Ugovorom predviđene instrumente osiguranja.
- 11.04. Odluku o eventualnom ulaganju pravnih lijekova protiv prvostupanjske odluke tijela nadležnog za nalaganje povrata državnih potpora samostalno donosi HBOR. U slučaju pravomoćne odluke drugostupanjskog tijela kojom se prvostupanjska odluka mijenja, HBOR će u skladu s odredbama drugostupanjske odluke od Korisnika kredita zatražiti, a Korisnik kredita će HBOR-u u traženom roku isplatiti dodatna sredstva zajedno sa zateznim kamatama iz stavka 1. ovog članka sukladno drugostupanjskoj odluci, ili će HBOR višak sredstava i pripadajućih zateznih kamata koja je Korisnik kredita HBOR-u vratio po prvostupanjskoj odluci, vratiti Korisniku kredita.

- 11.05. HBOR će Korisnika kredita izvijestiti o iznosu iskorištene državne potpore nakon iskorištenja kredita. Ova obavijest ne čini sastavni dio ugovorne dokumentacije.

#### **Članak 12.**

- 12.01. Ugovorne strane su suglasne i to ovdje izričito utanačuju da rok za prihvrat i potpis ovog Ugovora o kreditu od strane Korisnika kredita i Jamca platca iznosi 15 (petnaest) dana od dana dostave istog preporukom od strane HBOR-a, s tim da nakon isteka tog roka ponuda ovog Ugovora više ne obvezuje HBOR.

#### **Članak 13.**

- 13.01. HBOR zadržava pravo izmjene uvjeta kredita odnosno ostalih odredbi ovog Ugovora sukladno odlukama nadležnih tijela HBOR-a.

#### **Članak 14.**

- 14.01. Na sve ono što na odgovarajući način nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuje se program kreditiranja po kojem je kredit odobren, Odluka o općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a, Odluka o kamatnim stopama HBOR-a i Pravilnik o načinu i rokovima obračuna kamata, Odluka o naknadama za usluge koje obavlja HBOR, Opći uvjeti osiguranja plasmana HBOR-a te odredbe ostalih akata HBOR-a i odluke nadležnih tijela HBOR-a s kojima su Korisnik kredita i Jamci platci upoznati i koje u cijelosti prihvaćaju, kao i izmjene i dopune tih akata koje uslijede do povrata kredita.

#### **Članak 15.**

- 15.01. Korisnik kredita obvezuje se za cijelo vrijeme otplate kredita ostati vlasnik brodova koji su predmet ulaganja ovog projekta/kredita, a u slučaju prodaje brodova mora odmah vratiti kredit.
- 15.02. Korisnik kredita obvezuje se do 31.03.2014. godine dokapitalizirati društvo Fortunal d.o.o. u iznosu od 600.000,00 kuna (ne računajući pretvaranje već postojećih i novih pozajmica vlasnika u kapital društva).
- 15.03. Korisnik kredita se obvezuje da neće izvršiti povrat pozajmica vlasniku društva prije povrata kredita HBOR-a.
- 15.04. Korisnik kredita obavezan je redovito dostavljati HBOR-u kvartalna i godišnja financijska izvješća za svaku godinu za vrijeme trajanja pripadajućeg Ugovora o kreditu.
- 15.05. Korisnik kredita i Jamac platac se obvezuju, u pisanom obliku promptno obavijestiti HBOR o promjenama u vlasničkoj strukturi društva, a HBOR ima pravo uzimajući u obzir novonastalu vlasničku strukturu tražiti promjenu bitnih uvjeta po svim važećim plasmanima ili otkazati kredit.
- 15.06. Korisnik kredita i Sudužnici se obvezuju, prije nego što pokrenu postupak statusnih promjena društva sukladno Zakonu o trgovačkim društvima, o namjeri statusne promjene izvijestiti HBOR, te od HBOR-a zatražiti suglasnost za isto. U slučaju da korisnik kredita ne izvijesti HBOR o svojoj namjeri, prije nego što započne postupak statusne promjene i/ili od HBOR-a ne dobije suglasnost za statusne promjene, a istu provede u sudskom registru, HBOR je ovlašten otkazati Ugovor o kreditu.

- 15.07. Korisnik kredita se obvezuje unijeti u imovinu društva brodove koji su predmet ulaganja ove investicije te isto dokazati izvješćima sa 31.12.2013.g.

#### Članak 16.

- 16.01. Ovaj je Ugovor cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju ugovornih strana.
- 16.02. Ako bi se naknadno utvrdila ništetnost neke od odredbi ovog Ugovora, Ugovor u preostalom dijelu ostaje na snazi, a strane se obvezuju ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništetnom odredbom.
- 16.03. Korisnik kredita i Jamac platac bezuvjetno se i neopozivo odriču prava tražiti naknadu štete od HBOR-a koju bi trpio zbog eventualne ništetnosti ovog Ugovora ili nekog njegovog dijela.

#### Članak 17.

- 17.01. Za sve sporove nastale iz ovog Ugovora o kreditu, njegovo tumačenje odnosno izvršenje, ugovorne strane ugovaraju isključivu nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

#### Članak 18.

- 18.01. Ovaj Ugovor sačinjen je u 8 (osam) primjeraka od kojih Korisnik kredita i Jamac platac zadržavaju po 1 (jedan) primjerak, HBOR 3 (tri) primjerka, 1 (jedan) primjerak nadležna Lučka kapetanija, 1 (jedan) primjerak HAMAG INVEST, a 1 (jedan) primjerak zadržava javni bilježnik.

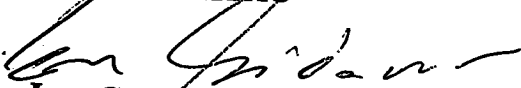
U Zagrebu, 04.07.2013. godine

#### KORISNIK KREDITA

Direktor

  
**FORTUNAL** d.o.o.  
ZAGREB, SINKOVIĆEVA 4  
Igor Grgičević

JAMAC PLATAČ


  
Igor Grgičević

#### HBOR

Rukovoditelj Direkcije  
kreditiranja velikog  
gospodarstva

  
Nikola Ključariček

Direktor Sektora  
kreditiranja

  
**HBOR**  
Hrvatska banka za  
obnovu i razvitak  
Stjepančević trg 9  
10000 Zagreb  
21

## ZADUŽNICA

Obrazac zadužnice – stranica 1.

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: FORTUNAL d.o.o.  
Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Sinkovićeve 4.  
OIB: 00131410071.

## DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Hrvatska agencija za malo gospodarstvo i investicije (HAMAG INVEST).

Sjedište/mjesto i adresa: Prilaz Gjura Deželića 7, Zagreb.

OIB: 25609559342.

u iznosu od [1]: 1.190.886,82 kuna (slovima: jedan milijun stotinu osamsto osamdeset šest kuna osamdeset dvije ipe) što predstavlja protuvrijednost od 159.375,00 EUR (slovima: stopedeset devet tisuća tisuć sedamdeset peteuranulacenta) obračunato po srednjem tečaju HNB-a na dan 15. lipnja 2013. godine u visini od 1 EUR = 7,472231.

uvećano za [2]: naknade i ostale stvarne troškove.

sa zateznom kamatom po stopi od [3]: 15% godišnje, promjenjiva.

a koja teče od dana dospelja određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)....

Mjesto i datum izdavanja

Zagreb, 05.09.2013.

Potpis dužnika

**FORTUNAL** d.o.o.

ZAGREB, Sinkovićeve 4.

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

[1] Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate



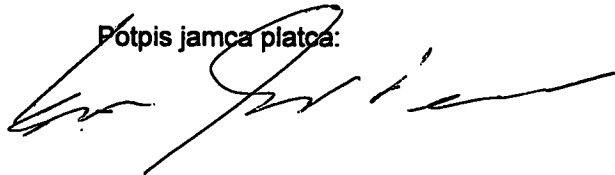
Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Igor Grgičević.....  
Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Sinkovićeve 4.....  
OIB:30899535624.....

.....**SUGLASAN SAM**.....  
da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.....

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 05.09.2013.

Potpis jamca platca:



Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: .....  
Sjedište/mjesto i adresa: .....  
OIB:.....

.....**SUGLASAN SAM**.....  
da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.....

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, \_\_\_\_\_

Potpis jamca platca:

—

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: .....  
Sjedište/mjesto i adresa: .....  
OIB:.....

.....**SUGLASAN SAM**.....  
da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.....

Mjesto i datum izdavanja:

\_\_\_\_\_

Potpis jamca platca:

—



REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Stjepan Šaškor  
Petrinjska 4, Zagreb

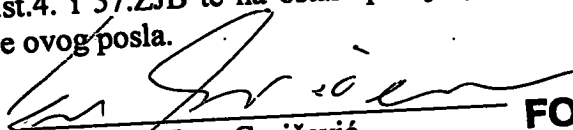
Obrazac zadužnice – stranica 3.

Ja, Javni bilježnik Stjepan Šaškor iz Zagreba, Petrinjska 4, potvrđujem sukladno odredbi čl.59.ZJB da sam ovu ispravu ispitao i utvrdio da po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

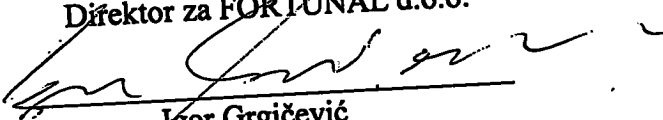
Ispravu su mi na potvrdu podnijele i tome bile nazočne stranke:  
Igor Grgičević rođen 13.03.1965, Zagreb, Sinkovićeve 4, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 105197801 izdanu od PU Zagrebačka,  
Direktor za FORTUNAL d.o.o., OIB 00131410071, sa sjedištem u Zagrebu, Sinkovićeve 4, društvo upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem upisa MBS: 080431893.  
Ovlaštenje potpisnika utvrđeno je elektronskim uvidom u sudski registar na današnji dan, a izvadak prileži spisu.

Igor Grgičević rođen 13.03.1965, Zagreb, Sinkovićeve 4, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 105197801 izdanu od PU Zagrebačka,  
OIB: 30899535624

Sudioniku sam ispravu pročitao i upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Pošto sam upozorio sudionika na pravne posljedice ovog posla sukladno odredbama čl.54.st.4. i 57.ZJB te na ostale primjenjive propise ona je izjavila da pristaje na pravne posljedice ovog posla.

  
Igor Grgičević  
Direktor za FORTUNAL d.o.o.

**FORTUNAL d.o.o.**  
ZAGREB, Sinkovićeve 4

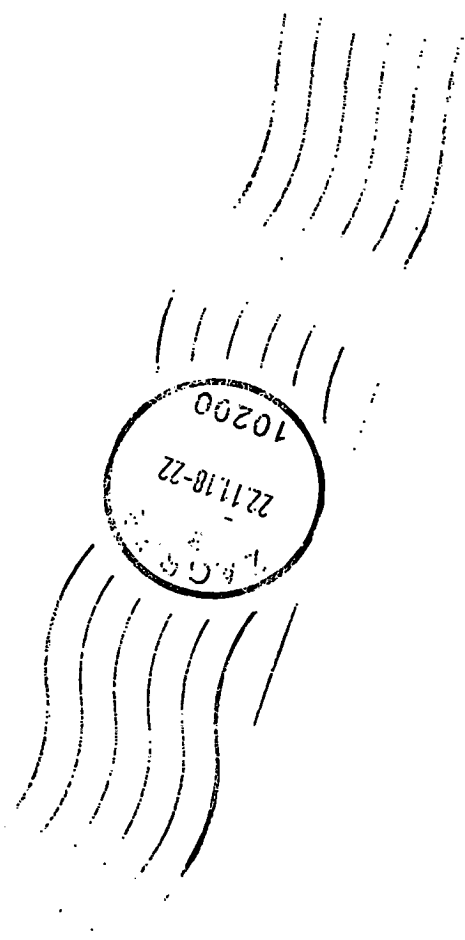
  
Igor Grgičević

Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 125,00 kn.

BROJ: OV-7125/13  
U Zagrebu, 10.09.2013.  
(desetirujnadvjetisućeitринаeste)



POŠTARINA PLAĆENA  
HP-u d.d. U SORTIRNICI  
10200 ZAGREB



primao:

FINANCIJSKA AGENCIJA  
Regionalni centar togel  
Ulica grada Vukovara 70  
10 000 ZAGREB

